O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8369 - Sábado, 12 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Serra Verde Imperial se une para impulsionar turismo sustentável e tecnológico

II Encontro Regional de Turismo em Nova Friburgo destaca integração entre municípios

Página 9



PREFEITURA INFORMA QUE INTERDITOU E APLICOU MULTAS

Teresópolis F.C. "foi vendido" por R$ 12 milhões

Compradora alega não ter sido alertada sobre problemas legais do espaço, que só pode ser utilizado para a prática esportiva. Página 3

O que fazer em Teresópolis no Feriadão

Município tem opção para todo público, como parques, trilhas, fazendas e boa gastronomia. Página 6

Gilberto Oliveira / O Diário



Coordenador Fernando Rocha

Jovens sonham com o sucesso no futebol

Escolinha do Grêmio é uma das que têm trabalhando as habilidades dos pequenos craques em Teresópolis

Página 4

PARNASO: Trilha da Pedra do Sino atingida por grande deslizamento

Direção do Parque Nacional limita acesso ao principal caminho da Serra dos Órgãos, além de atrativos como a Travessia







Agora, quem pretende chegar à Pedra do Sino, precisa utilizar um desvio que passa pela Pedra da Cruz e sai na Cota 2000

As fortes chuvas que atingiram a região de Teresópolis no último fim de semana causaram diversos transtornos à população e também provocaram um grande deslizamento de terra na parte alta do Parque Nacional, resultando na interdição de trecho da trilha da Pedra do Sino. Um equipamento instalado no local para medir o índice pluviométrico registrou um acumulado de 387 mm de chuva em um período de 96 horas, o que acabou causando o grande deslizamento de terra e vegetação que bloqueou completamente a trilha e abriu uma enorme clareira na floresta, entre o Abrigo 3 e a Cota 2000. **Página 5**

Planos a partir de R$168,48* /mês
A partir de uma vida
Redução de carências em 50%**
*Plano enfermaria UniVida 0 a 18 anos. **Exceto parto, CPT e Terapias Especiais.
Projeto do Hospital Unimed de Nova Friburgo
Novo serviço!
Hemodinâmica do Hospital Unimed de Nova Friburgo
Unimed Serrana RJ
Vendas: 9 9207-4516

VIVA A REVOLUÇÃO

"Toda revolução foi primeiro um pensamento no intelecto de um homem". Essa frase pertence ao filósofo e poeta americano Ralph Waldo Emerson (1803-1882). Tal pensador foi um divisor de águas na cultura e no pensamento de seu povo. Foi determinante no que foi chamado, posteriormente, a Declaração de independência intelectual dos EUA. Seus ensaios versavam sobre uma cultura legitimamente norte-americana, se divorciando do eurocentrismo impregnado pelos tempos de colonização. "Nós temos escutado por muito tempo" dizia Emerson, avaliando assim que determinadas conjunturas de pensamento e práxis não funcionavam dentro do quadrante de seu povo, mas mesmo assim eram passadas ano após ano, sem um ruminar de ideias.

Somos rodeados por pessoas que são ótimas em diagnósticos. Percebem que os problemas existem e que de maneira muito evidente as coisas não estão dando certo. São boas em avaliações e estatísticas e, em dados momentos, algumas dessas, passam a ser agourentas, pessimistas e versadas no coitadismo. Temos a solução desde a escalação do nosso time do coração até os problemas da crise econômica que nos abala.

Caro leitor, caminhe junto comigo aqui. Há pessoas que têm a solução para o planeta, mas não conseguem deixar seu quarto arrumado. O guarda roupa do indivíduo parece uma floresta encantada não explorada, o tal parece ter criado um ninho para um unicórnio ou uma besta multifacetada. Embaixo da cama, sobra os pares de sapato, meias aos montes e alguns detritos de comida que lhe acompanharam na madrugada. Desconfio de pessoas que querem mudar o mundo, mas não começam por si mesmas.


Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Também existe aqueles para os quais os diagnósticos claros suscitam um único questiona-mento: quem vai resolver essa baderna toda? Parto do seguinte princípio, se fui eu quem primeiro percebi, então devo iniciar a solução. Vejo pessoas que oram pedindo a Deus que envie alguém que mude a realidade de sua família, empresa ou qualquer outra coisa. Ansiando por alguém que apareça messianicamente com a solução de bandeja para aquela dificuldade. Preciso te pautar de duas coisas: Primeiro, que Deus ouve oração e segundo, você é a resposta da oração que está fazendo.

Emerson principiou a solução para o que identificou. Precisamos iniciar a solução para os problemas que nos rodeiam. A revolução começa no pensamento embrionário que nos habita como resposta as contradições e adversidades que enfrentamos. Se você está incomodado, não é em vão. Portanto, identifique seu papel no contexto. Mexa-se!

tiagosantanacezar@gmail.com

Uma camisa de força.

A política brasileira precisa estar vestida numa camisa de força para não mutilar o organismo social e evitar a prática doentia de um lado do corpo bater no outro lado até dizimá-lo, de tirar-lhe por completo a vida ou tornar-lhe um corpo disforme. Valho-me para a tese, da observação do apóstolo Paulo à Igreja de Corinto: "Porque todo o corpo não é um só membro, mas muitos. Se o pé disser: Porque não sou mão, não sou do corpo, não será por isso do corpo? E se a orelha disser: Porque não sou olho não sou do corpo, não será por isso do corpo? ..."


Jackson Vasconcelos

Temos visto os que se têm por Direita numa agressão permanente, completamente louca, contra os que se têm por Esquerda. Há anos! E os da Esquerda tentando dizimar os que estão à Direita do corpo social e político. Também há anos. Lula, representante da Esquerda, esteve preso. Agora, como vingança, a Esquerda quer por que quer prender Jair Bolsonaro e mantém presos seus aliados.

Tomo como exemplo da loucura, as imagens das sessões da Comissão de Ética da Câmara dos Deputados, no momento em que os seus componentes analisaram e votaram o processo que o Deputado Federal Glauber Braga, do PSOL, responde por haver agredido um cidadão nos corredores do Congresso Nacional. A turma que representa a Direita pediu a cassação do mandato; a turma da Esquerda urrava enlouquecida à busca da permanência do mandato do acusado. No meio da confusão, ouvia-se: "vocês cassaram um dos nossos, o Daniel Silveira. Então, aguentem".

Em outros ambientes, a turma da Direita pede anistia para os aliados. A turma da Esquerda chega perto de um pedido de pena de morte para os presos.

Enquanto isso...

A sociedade brasileira sofre os efeitos de um país que tem políticos incapazes de compreender as expectativas e necessidades do povo que governa e que os sustenta. É hora - digo melhor - já passou da hora de alguém dar um grito e pacificar o país, nem que para isso tenha que colocar uma camisa de força nessa turma que está no governo, do Poder Legislativo e no Judiciário.

facebook: /AquiTudoePolitica.ATP
site: aquitudoepolitica.com.br
Instagram: @jackson_vasconcelos1
Twitter: @JacksonVasconc

QUEM NUNCA CONTRIBUIU PARA O INSS, TERÁ DIREITO A APOSENTADORIA?


Eduarda Santos Cortazio Galvão

Em geral a aposentadoria do INSS é um benefício contributivo, ou seja, exige que a pessoa tenha realizado contribuições junto a previdência social ao longo da sua vida, para que assim possa vir a ter direito a uma das modalidades de aposentadoria junto a Autarquia. Porém, existem algumas exceções e alternativas para aquela pessoa que nunca contribuiu possa vir a receber algum tipo de benefício, como por exemplos trabalhadores rurais que nunca contribuíram para o INSS.

Este grupo poderá ter direito à aposentadoria por idade rural, desde que, este trabalhador comprove o efetivo exercício da atividade rural pelo período determinado conforme legislação. A comprovação pode ser feita por meio de diversos documentos como: notas ficais dos produtos adquiridos para o desempenho da atividade, documentos escolares dos filhos que indiquem a atividade rural dos pais, contratos de arrendamento, contrato de comodato, registro em postos de saúde, hospitais, dentre outros.

Contudo, há outras situações específicas para estas pessoas que nunca contribuíram para o INSS, como no caso dos dependentes do segurado falecido. Neste cenário os dependentes terão direito ao benefício de pensão por morte, desde que, comprovem os requisitos estabelecidos na legislação.

Outra forma de obter algum benefício junto ao INSS, sem que haja a necessidade de realizar o pagamento das contribuições, será por meio do Benefício Assistencial, mais conhecido como BPC - LOAS, este benefício não é contributivo e é destinado as pessoas com 65 anos de idade ou mais ou pessoas com deficiência de qualquer idade que estejam em situação de vulnerabilidade, não possuindo meios de prover o seu sustento nem de tê-la provida por sua família. Para ter direito a este benefício será necessário atender aos requisitos da idade ou deficiência e renda familiar, conforme estabelecido na lei 8.742/93 e demais normas. Lembrando que este benefício é assistencial, ou seja, ele não garante o pagamento do 13º salário e não gera direito aos dependentes ao benefício de pensão por morte.

A verdade é que cada caso tem suas peculiaridades, portanto, é fundamental buscar orientação profissional qualificada, para que seja verificado as possibilidades de concessão dos benefícios previdenciários, tendo em vista que as leis previdenciárias são complexas e sofrem alterações constantes.

Eduarda Santos Cortazio Galvão
Advogada inscrita na OAB/RJ 240.914
- Militante na área Previdenciária e Trabalhista
- Secretária Geral da OAB Jovem de Teresópolis
- Membro da Comissão da OAB Mulher de Teresópolis
- Membro da Comissão de Ética e Disciplina de Teresópolis
- Membro da Comissão de Mentoria de Teresópolis

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA DIGITAL
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.12 01:06:54 -03'00'

Quer saber mais?
O DIÁRIO de Teresópolis
Speed Fiber INTERNET Assine (21) 2042-1141
www.netdiario.com.br
Teresópolis Shopping destina quase cinco toneladas de alimentos para entidades solidárias do município
Estimativa é de que duas mil famílias sejam atendidas com a campanha. Página 8
Pré-matrícula para creches municipais e CMEIs será aberta nos dias 22 e 29 Página 3
Teresópolis tem alta demanda na busca de passagens de ônibus
Grande fluxo de passageiros tendo como destino o município foi uma das surpresas da VTTL
Menor é flagrado "trabalhando" para traficantes na Fonte Santa
P2 também recebeu informações que jovem de apenas 15 anos estaria armado e intimidando vizinhos
Adicione aos seus contatos de WhatsApp:
2742-9977
Mande uma mensagem e fique bem informado!



De acordo com representantes da Prefeitura, até o momento não há qualquer comprovação de transferência da propriedade e que não foram permitidas obras no local – que segue inviabilizado de funcionamento

Reprodução



Nas redes sociais, empresa relata a negociação para a compra e utilização do espaço

PREFEITURA INFORMA QUE INTERDITOU E APLICOU MULTAS

Empresa diz ter negociado o Teresópolis F.C. por R$ 12 mi

- Compradora alega não ter sido alertada sobre problemas legais do espaço, que só pode ser utilizado para a prática esportiva

Marcello Medeiros

Teve mais um capítulo a conturbada história do Teresópolis Futebol Clube, que nos últimos anos deixou de ser notícia na área esportiva e passou a se envolver em polêmicas extracampo. Após a repercussão, na Câmara Municipal, sobre a suposta utilização inadequada do campo doado pelo município para ocupação exclusiva de atividades esportivas, a empresa que atualmente ocupa a valorizada área no bairro do Alto se pronunciou sobre a situação. Em nota, divulgada nas redes sociais e encaminhada ao Diário, é relatada uma negociação que teria tido início com ideia de locação e terminado com a compra do T.F.C. pela quantia de R$ 12 milhões, "sendo dada a entrada do pagamento do clube, no valor de R$ 4.000.000,00, pago em Voucher para uso em obras, construção e/ou reformas de imóveis residenciais e / ou comerciais, que deveriam ser utilizados nas empresas executivas do grupo ******** até o valor do Voucher encerrar. O restante (R$ 8.000.000,00) seria pago no dia 15 de abril de 2025".

O documento cita o nome do antigo presidente do clube e também a informação sobre a ideia pensada para o local – que teve todo o gramado arrancado nas últimas semanas: "O objetivo da compra do local, além de manter as características esportivas, dando continuidade as escolinhas de futebol e outras atividades que haviam, seria palco de grandes eventos como o Iº Circuito de Negócios e Fidelização - composto em oito etapas a serem realizadas ao longo do ano com empresários e microempreendedores de todos os ramos no mercado do Rio de Janeiro - datado previamente para iniciar nos dias 26 e 27 de abril deste ano".

Reprodução



VOUCHER DE INVESTIMENTOS

CNPJ ANUENTE	CNPJ CEDENTE	VOUCHER Nº	VALOR R$
[illegible]	[illegible]	HB-00888/2025	4.000.000,00

Este documento está vinculado ao ACORDO COMERCIAL – COMPRA E VENDA DO TERESÓPOLIS FUTEBOL CLUBE – CNPJ [illegible], localizado na Rua Ernesto Silveira, 10 – Alto – Teresópolis – RJ – CEP 25.961-350, somente poderá ser utilizado para reforma ou construção de imóveis residenciais e / ou comerciais através de empresas do Grupo [illegible], terá valor se assinado através do certificado digital da ANUENTE e Certificado Digital da CEDENTE, além da assinatura manual da representante legal da CEDENTE

Pague por este voucher a quantia de: QUATRO MILHÕES DE REAIS

Ao Portador: [illegible]

Data de Emissão	Data da Entrega	Data de Utilização	Data da Assinatura
15|MARÇO|2025	15| MARÇO | 2025	À COMBINAR	15|MARÇO|2025

ELOOS Participações

BEIT TEFILAH:22555182000108 — Assinado de forma digital por BEIT TEFILAH:22555182000108 Dados: 2025.03.15 18:45:26 -03'00'

Assinatura Representante Legal CEDENTE

HB DO BRASIL ESTRATEGIAS GESTAO E INVESTIMENTOS L:03477297000179 — Assinado de forma digital por HB DO BRASIL ESTRATEGIAS GESTAO E INVESTIMENTOS L:03477297000179 Dados: 2025.03.15 18:46:10 -03'00'

Empresa encaminhou ao Diário o voucher de R$ 4 milhões que teria sido disponibilizado como sinal do pagamento

A empresa também alega ter sido informada que não havia nada de irregular na documentação do clube, mas que, um mês depois, o T.F.C. teve a sua luz cortada e mais de 20 restrições enviadas pelas secretarias de Meio Ambiente, de Obras e de Vigilância Sanitária, "que nunca foram mencionadas pelo antigo proprietário". Também em nota, é dito que "Foram muitas ameaças sofridas ao longo do processo, acarretando prejuízos para o grupo" e que "medidas de segurança foram obrigadas a serem tomadas, acarretando prejuízos financeiros, como atraso no pagamento de fornecedores e funcionários". A empresa alega já ter investido no local cerca de R$ 1 milhão. O Diário entrou em contato com o antigo presidente do T.F.C., citado pela empresa e inclusive com o nome indicado no Voucher de R$ 4 milhões, mas ele não respondeu a solicitação feita pela reportagem.

O que diz o governo municipal

De acordo com representantes da Prefeitura, até o momento não há qualquer comprovação de transferência da propriedade e que não foram permitidas obras no local - que segue inviabilizado de funcionamento. "O imóvel segue interditado pela Vigilância Sanitária Municipal e também tem um embargo da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, que emitiu auto de constatação e de infração, no valor aproximado de R$ 240 mil. Também foi feito um registro de ocorrência junto ao 30º BPM para que representantes das secretarias municipais de Saúde e de Meio Ambiente tivessem acesso ao local para vistorias e emissão de notificações".

Reprodução



O documento cita o nome do antigo presidente do clube e também a informação sobre a ideia pensada para o local – que teve todo o gramado arrancado

Maria Eduarda Maia / O Diário



"As pessoas que ainda estão vivas, que contam essa história e tem esse amor pelo T.F.C. estão indignadas, aliás há muito tempo. Não é de agora essa ideia de venda do terreno do Teresópolis", diz Luciano Savattone

A Prefeitura também relatou ao Diário que entende que o campo do Teresópolis é um aparelho que possui, além de um valor histórico inestimável, um potencial imenso que, caso fosse reintegrado ao patrimônio municipal, com certeza seria utilizado de forma a trazer grande benefício à população. "O Governo sempre está buscando meios para implantação de projetos inovadores e políticas públicas de impacto, sobretudo direcionadas àqueles que mais precisam. No caso do campo do Teresópolis F.C., não é diferente", informa.

Família preocupada

Nesta sexta-feira (11) também conversamos com o empresário Luciano Savattone, neto de quem dá nome ao estádio, Antônio Savattone. Ele relatou preocupação e indignação da família com os acontecimentos envolvendo o Teresópolis Futebol Clube nos últimos anos. "A família, as pessoas que ainda estão vivas, que contam essa história e tem esse amor pelo T.F.C. estão indignadas, aliás há muito tempo. Não é de agora essa ideia de venda do terreno do Teresópolis, que já foi oferecido a várias empresas, mas nunca de fato se concretizou, mas agora está mais latente. Mas percebemos que a sociedade, os vereadores, o prefeito, todos estão entendendo a importância desse espaço e tudo caminhando para um desfecho favorável. O estádio leva o nome da minha família, mas é do nosso município", pontuou.

Savattone também reforçou a questão da documentação original, a escritura de doação, que indica a inviabilidade de utilização além da prática esportiva. "Na escritura o terreno é doado pela prefeitura para que o Teresópolis tenha finalidade exclusiva da prática de esporte e, caso não continue acontecendo, automaticamente o terreno deve voltar ao patrimônio da prefeitura. Logicamente, se a Câmara tomar a medida de realizar o tombamento, em um processo que já passa de dois anos, facilita essa questão pois aí se perderá todo o interesse sobre especulação imobiliária ou qualquer outra finalidade. E que fique bem claro também que as construtoras locais não tem e nunca tiveram interesse em acabar com o estádio municipal. Se teve essa questão, foi com empresa de fora. Os empresários locais da construção civil não têm esse interesse", destacou Luciano.

Maria Eduarda Maia / O Diário



Para aqueles que têm o sonho de ser jogador de futebol, entrar em uma escolinha de futebol, como a do Grêmio em Teresópolis, é o pontapé inicial para a realização desse desejo

Gilberto Oliveira / O Diário



"Todos eles têm esse sonho de serem jogadores, ganharem grandes salário e ajudarem a família. É muito importante para a criança e seu crescimento o sonho, colocar um objetivo e tentar da melhor maneira possível realizá-lo", disse o coordenador Fernando Rocha

Jovens teresopolitanos sonham com o **sucesso no futebol**

- Escolinha do Grêmio é uma das que têm trabalhando as habilidades dos pequenos craques

Maria Eduarda Maia

Na infância, uma pergunta que muitas crianças escutam é: - O que você quer ser quando crescer? As respostas podem ser das mais diversas, mas uma em específico acaba se destacando em boa parte da garotada: ser jogador. Afinal, como diz a música do Skank, quem não sonhou em ser um jogado de futebol? E esse desejo começa com a escolinha de futebol. A reportagem da Diário TV foi até o Clube dos Securitários, localizado na Rua Júlio Rosa, na Tijuca, onde é realizada a Escola de Futebol do Grêmio em Teresópolis para saber como funciona esse projeto que pode tornar seus alunos em grandes atletas. "Esse projeto funciona desde 2010, quando tivemos o Clube de Regatas Vasco da Gama por quatro anos. Depois com a saída do Roberto Dinamite, começamos com a Escola de Futebol Oficial do Grêmio de Porto Alegre, completando 11 anos no dia primeiro de abril", conta o coordenador da unidade, Fernando Rocha, destacando também que devido ao futebol ser um dos esportes mais populares do mundo, as crianças têm esse sonho vivo de ser jogador de futebol: "Além dos clubes brasileiros, os alunos também acompanham muitos times de fora do país e todos eles têm esse sonho de serem jogadores, ganharem grandes salário e ajudarem a família. É muito importante para a criança e seu crescimento o sonho, colocar um objetivo e tentar da melhor maneira possível realizá-lo", disse.



"Eu quero ser um ótimo jogador que também ajuda as pessoas", conta o aluno de 10 anos, Heitor Dias, que se inspira nas grandes habilidades de Pelé



"Minha inspiração é ser um jogador bem caro e que chegue ao topo do mundo", conta Gilberto Moraes, de 9 anos, que tem como inspiração o português Cristiano Ronaldo



Para Luiza do Carmo, aluna de 11 anos, que sonha em ser jogadora de futebol profissional, sua inspiração é a jogadora Marta. Ela também disse que adora defender seu time e se divertir

Gilberto Oliveira / O Diário



Para Bryan Portilho, aluno de 8 anos, que se inspira no argentino Lionel Messi, suas partes favoritas do treino são jogar, fazer gols e fazer de tudo para sua equipe ser a vencedora

Apoio da escolinha

Para concretizar esse sonho da criançada, o apoio da escola de futebol é fundamental para seu desenvolvimento, sendo um importante suporte em toda essa trajetória. "Trabalhamos com um apoio técnico, com orientações e a questão de alimentação, além de dar um apoio às famílias", explicou Fernando. Outro ponto que também é trabalhado pela equipe é a questão dos estudos, que, como disse o coordenador, é de extrema importância na vida desses jovens. "A gente cobra os estudos aqui. Se a gente estiver com algum aluno com problemas nos estudos, a gente não relaciona para o jogo", frisou, pontuando que impasses em casa também são motivos para a não escalação nas partidas. "A gente tem que manter da melhor maneira possível a convivência com os pais, escola e escola de futebol. Dessa forma, conseguimos manter essas crianças com o sonho de ser jogador, que não é impossível, junto com os pais, orientando bem para que elas possam realizar esse sonho", ressaltou.

Suporte familiar

O incentivo e o envolvimento familiar são de extrema importância na vida de qualquer atleta, ainda mais quando são crianças com um sonho que muitas vezes pode parecer complicado de realizar. O pai de dois alunos da escolinha, Junior Lima, que também é estagiário na Escola do Grêmio em Teresópolis, destacou que se as crianças não tiverem o apoio da família, não têm nada. "Imagina você ser um pai que trabalha em um grande clube na cidade com dois filhos que jogam. É muito bacana e sensacional. Vamos seguindo forte e trabalhando. A família é o alicerce de tudo, onde tudo começa", diz.

Gilberto Oliveira / O Diário



"Esse trabalho é muito bacana e sensacional. Vamos seguindo forte e trabalhando. A família é o alicerce de tudo, onde tudo começa", comentou o pai de dois alunos da escolinha, Junior Lima

Sonho realizado

Vários jovens, após passar pela escolinha de futebol, lapidando seus talentos e aprofundando seus fundamentos, foram para grandes times, como pontuou o coordenador Fernando Rocha. "Quando as crianças chegam aqui na Escola de Futebol do Grêmio de Porto Alegre sabem que outros jovens passaram por aqui e acabaram se tornando jogadores de futebol em diversas categorias e outros clubes a fora", disse. Entre esses jovens talentosos estão o João Guilherme, que desde seus oito anos treinava, sendo agora lateral esquerdo e capitão do sub-15 do Botafogo; o Ryan Luka, que veio de Além Paraíba para treinar no local, sendo escolhido pelo Flamengo, conquistando títulos e atuando no momento em um time da Geórgia; o zagueiro Lyncon e o atacante GB, que hoje estão no sub-20 do Vasco da Gama. Um dos jovens destacados pelo coordenador é o do zagueiro Gustavo Martins, jogador da equipe profissional do Grêmio em Porto Alegre. "Esses são jovens que passaram pela nossa vida e que os pais contribuíram muito. Com essa rede de apoio, conseguimos transformar e ajudar esses atletas a alcançarem os seus objetivos", ressaltou Fernando.

Mais informações

Para aqueles que são pais de filhos com o sonho de serem jogadores de futebol ou conhecem algum jovem talentoso, o número de contato para mais informações é o (21) 96834-0784 (Fernando Rocha). A Escola de Futebol do Grêmio em Teresópolis é realizada no Clube dos Securitários, na Rua Júlio Rosa, na Tijuca, com treinos para os jovens nas quartas e sextas pela manhã e terças e quintas no período da tarde.


Equipes do PARNASO mantiveram a interdição até que sejam definidas as ações para a recuperação da área


O deslizamento levou junto a trilha. Agora, quem pretende chegar à Pedra do Sino, precisa utilizar um desvio que passa pela Pedra da Cruz e sai na Cota 2000


Clareira aberta em meio a mata impressiona pela dimensão e dá mostras do grande volume de chuva que caiu na região

Trilha da Pedra do Sino atingida por grande deslizamento de terra

- Direção do Parnaso limita acesso ao principal caminho da Serra dos Órgãos, além de atrativos como a Travessia

Luiz Bandeira

As fortes chuvas que atingiram a região de Teresópolis no último fim de semana causaram diversos transtornos à população e também provocaram um grande deslizamento de terra na parte alta do Parque Nacional da Serra dos Órgãos (PARNA SO), resultando na interdição de trecho da trilha da Pedra do Sino. Um equipamento instalado no local para medir o índice pluviométrico registrou um acumulado de 387 mm de chuva em um período de 96 horas, o que acabou causando o grande deslizamento de terra e vegetação que bloqueou completamente a trilha e abriu uma enorme clareira na floresta, entre o Abrigo 3 e a Cota 2000.

O local já foi vistoriado pela equipe técnica do parque, que decidiu manter a interdição do trecho e a limitação de visitação até que sejam definidas as ações para a recuperação da área ou a possível criação de uma rota alternativa. "Até que seja realizada avaliação técnica detalhada e definitiva da intervenção necessária para a recuperação, estão suspensas novas reservas para pernoite na Pedra do Sino, bem como da travessia, com ou sem pernoite. As atividades já agendadas serão mantidas, e fica estabelecido o limite de 20 pessoas por dia para o bate e volta na Trilha do Sino", informa o PARNASO, que irá atualizar as informações de acordo com as ações de recuperação no site http://www.icmbio.gov.br/parnaso.

Atualmente, a recomendação é utilizar o caminho que passa em frente à Pedra da Cruz, saindo na Cota 2000. Essa rota é mais curta, porém significativamente mais íngreme. Ela é geralmente utilizada por visitantes que acessam outras trilhas da parte alta do parque, nas proximidades da Pedra do Sino.



Caminho mais antigo e importante da Serra

A Pedra do Sino é a trilha mais antiga do PARNASO. O desbravamento do percurso, com quase 11 quilômetros de subida atravessando uma densa região de Mata Atlântica, foi um feito notável, realizado em 10 de abril de 1841. Hoje, 184 anos depois, essa é uma das trilhas mais visitadas da unidade de conservação. Do ponto mais alto da cadeia de montanhas, a vista é deslumbrante em qualquer direção.

A iniciativa de alcançar os pontos mais altos da região partiu do botânico inglês George Gardner, interessado em explorar a flora local — vale lembrar que, atualmente, o PARNASO é referência em pesquisas científicas no Brasil. Segundo relatos da época, após atravessar a mata virgem — trabalho pesado executado por cerca de 100 escravizados sob o comando do colonizador teresopolitano George March —, Gardner chegou aos 2.255 metros de altitude, que mais tarde foi confirmado como o ponto mais alto da cadeia de montanhas que hoje encanta o mundo.

Anos depois, outra fase marcante ocorreu na trilha do Sino. Foram construídos quatro abrigos ao longo dos 11,5 quilômetros, e o caminho passou a ser mais acessível — a ponto de, em determinada época, ser possível chegar ao cume a cavalo.

Com o tempo, os abrigos foram sendo desativados. Hoje, resta apenas um chalé próximo ao cume, construído no início dos anos 2000. Dos outros, apenas vestígios permanecem. A trilha foi se fechando novamente e, com o aumento do número de visitantes, a administração do parque passou a limitar o acesso. Há cerca de 15 anos, foi estabelecido um controle diário de visitantes para preservar o local.


"Até que seja realizada avaliação técnica detalhada e definitiva da intervenção necessária para a recuperação, estão suspensas novas reservas para pernoite na Pedra do Sino, bem como da travessia, com ou sem pernoite", informa a direção do PARNASO


A Feirinha do Alto, um dos pontos mais tradicionais com estandes de moda, artesanato e alimentação da cidade


Uma das opções de lazer é o Labirinto no Parque Municipal Montanhas de Teresópolis


O resort Le Canton preparou uma programação especial no mês de abril, com espetáculos e promoções

O que fazer em Teresópolis no **Feriadão da Semana Santa**

- Município tem opção para todo público, como parques, trilhas, fazendas e boa gastronomia

Juliana Ludwig

Teresópolis se prepara para mais um feriadão. Este ano, a Semana Santa conta com dois feriados nacionais próximos: a Sexta-feira Santa (18) e o Dia de Tiradentes (21, segunda-feira). Além disso, na quarta-feira (23) é feriado no Rio de Janeiro e o governador Claudio Castro anunciou ponto facultativo na terça (22). Assim, muitos vão aproveitar para emendar tantos dias de descanso e o que não faltam são opções de lazer e gastronomia no município. Para quem vai curtir o feriadão na cidade, há passeios na natureza, parques, praças, trilhas, locais históricos, parque de diversões, fazendinha e uma gastronomia variada e deliciosa. Confira algumas dicas do que fazer em Teresópolis nesse período especial.

Feirinha do Alto

A Feirarte, a popular Feirinha do Alto, um dos pontos mais tradicionais com estandes de moda, artesanato e alimentação da cidade, vem sendo o destino preferido de muitos moradores e turistas durante o feriado prolongado. Com clima descontraído, diversidade de produtos e opções gastronômicas. O local tem funcionamento especial no feriado, do dia 18 a 23 de abril, de 10h às 18h.

Feira Artes Manuais

A Feira Teresópolis Artes Manuais funciona todos os dias no Centro de Atendimento ao Turista, no Soberbo, das 9h às 16h30. Com artesãos locais, o local conta com uma diversidade de produtos, peças exclusivas, personalizadas e lembrancinhas do nosso município.

Parc Magique e fazendinha

O Resort Le Canton, em Vargem Grande (Terceiro Distrito), preparou uma programação especial em abril. Há festivais gastronômicos, espetáculos de mágica e Páscoa, além de promoções para o Parc Magique e visitas à encantadora Fazenda Suíça. Ideal para crianças, o espaço proporciona contato com animais como pôneis, cabras, ovelhas, galinhas e coelhos. Veja as datas e promoções no site Sympla(https://www.sympla.com.br/eventos?s=le%20canton)



A Feira Teresópolis Artes Manuais funciona todos os dias no Centro de Atendimento ao Turista, no Soberbo


Trilha Suspensa no Parque Nacional da Serra dos Órgãos em Teresópolis



O Borboletário fica dentro do Horto Municipal, com visitação gratuita


A Casa da Memória Arthur Dalmasso mantém exposições permanentes com objetos históricos raros, tais como rádios antigos, vitrolas, aparelhos telefônicos, móveis



Casa da Seleção Brasileira, a CBF está localizada no Lago Comary, um lago artificial encantador, bucólico e muito tranquilo

Horto Municipal

Localizado na Avenida Tobias Barreto, 21, no bairro Quarenta Casas, o Horto Municipal Carlos Guinle fica aberto para visitação de terça a domingo, das 8h às 16h. Há parquinho, área de piquenique e contato com a natureza, além do borboletário. A administração do horto informa que há bebedouro no local e que os visitantes devem levar copos ou garrafas (squeeze) para beber água.

Borboletário

Sob a responsabilidade da SMMA, o Borboletário funciona nos mesmos dias do Horto, de terça a domingo, inicialmente das 9h às 12h, com um grupo de no máximo oito pessoas e com a entrada gratuita. Além disso, o espaço complementará o Centro Administrativo de Educação Ambiental, que está em fase de elaboração e contará com uma sala multimídia para receber alunos da rede pública.



O Parque Estadual dos Três Picos conta com áreas pavimentadas para toda a família andar de bicicleta ou caminhar

Parque Nacional

O Parque Nacional da Serra dos órgãos é um local de conservação com rico ecossistema e conhecido internacionalmente e muito visitado. O parque é um paraíso para as pessoas que gostam de se aventurar e praticar o ecoturismo em meio à natureza preservada. Com opções de escaladas, rapel, uma simples caminhada, ou um banho de cachoeira, o parque funciona de domingo a domingo e feriados das 08h às 18h. Fica localizado na Avenida Rotariana e está com a entrada franca.



Localizado na Avenida Tobias Barreto, 21, no bairro Quarenta Casas, o Horto Municipal Carlos Guinle fica aberto para visitação de terça a domingo, das 8h às 16h

Parque Montanhas de Teresópolis

Criado em 6 de julho de 2009, o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis possui uma área total de 5.335 hectares e é uma das maiores unidades de conservação de proteção integral mantidas por um município no Estado do Rio de Janeiro. O parque oferece diversas atrações, como trilhas ecológicas, áreas para piquenique, labirinto natural, locais para escalada, rapel e camping. Conta com dois centros de visitantes: Santa Rita e Pedra da Tartaruga. Funcionamento: de terça a domingo, das 8h às 17h.

Parque Estadual dos Três Picos

A sede do parque em Teresópolis, núcleo Vale da Revolta, está em desenvolvimento e com uma área total de 3.811 metros quadrados. O espaço conta com centro de visitantes, estacionamento, banheiros, trilhas, espaço para piquenique e áreas para andar de bicicleta. Horário de Funcionamento: Aberto todos os dias, das 8h às 17h.

Fonte Judith

É uma fonte de água natural própria para o consumo é um dos principais pontos turísticos de Teresópolis devido a sua fama de água terapêutica. A construção atual utiliza azulejos portugueses e data de 1967. Vale a pena a visita e fotos do local, que fica entre a Feirinha do Alto e a portaria do Parque Nacional. Gratuito. Endereço: Rua Dona Olga de Oliveira, 90 - Alto.

Quiosque das Lendas

Atração turística localizada no bairro Granja Guarani. Construído em 1929 por Arnaldo Guinle, membro da tradicional família Guinle, o local oferece vista privilegiada para a formação rochosa conhecida como Verruga do Frade. A estrutura é adornada com azulejos em tons de azul, amarelo e branco, pintados em Lisboa pelo ceramista português Jorge Colaço. As peças retratam quatro lendas indígenas: "O Dilúvio", "O Anhangá", "A moça que saiu pra procurar marido" e "Como apareceu a noite". Endereço: Alameda Iracema, 116 - Granja Guarani.

CBF e Lago Comary

Casa da Seleção Brasileira, a CBF está localizada no Lago Comary, um lago artificial encantador, bucólico e muito tranquilo. Ideal para relaxar e contemplar a linda vista. A visita á CBF não é aberta a visitantes, mas é possível se encantar com a grandiosidade do lugar e claro, tirar lindas fotos. A entrada no Lago Comary é gratuita, mas é necessário se identificar na guarita do condomínio. Não é permitida a entrada de carros que não sejam de moradores. Está localizada na Avenida Hercílio Ferreira dos Santos na Granja Comary.

Casa da Memória Arthur Dalmasso

Construída como um presente do prefeito interino de Teresópolis, Sr. José Lino de Oliveira Leite, a sua esposa Cecília da Silva Leite. O local foi batizado de Villa Cecília tendo sua construção concluída em 1924. A Casa da Memória Arthur Dalmasso mantém exposições permanentes com objetos históricos raros, tais como rádios antigos, vitrolas, aparelhos telefônicos, móveis. Em seus acervos expostos, também podem ser vistas moedas e cédulas antigas. Endereço: Praça Baltazar da Silveira, 91 - Várzea.



Fazendinha do Resort Le Canton conta com total estrutura para atender grandes grupos com excelência

OPÇÕES GASTRÔNOMICAS



Churrascaria Novilho de Ouro

Churrascaria Novilho de Ouro

Com arquitetura em estilo germânico e interiores contemporâneos, a Churrascaria Novilho de Ouro é considerada uma das melhores da Região Serrana. O cardápio inclui, além do tradicional rodízio de carnes, culinária japonesa e um variado buffet gastronômico. Endereço: Avenida Oliveira Botelho, 721 – Alto, Teresópolis. Funcionamento: Todos os dias, para almoço e jantar, até meia-noite.

Donna Tê

O Donna Tê é um restaurante panorâmico com uma vista privilegiada da Matriz Santa Teresa e gastronomia sofisticada. A casa oferece, além do cardápio principal, o Chá Imperial, um café da tarde temático, servido de quarta a sábado, das 15h às 19h, mediante reserva. O ambiente é acolhedor e propício para experiências gastronômicas diferenciadas, com delícias como bolos, sanduíches, croissants e waffles. Endereço: Praça Baltazar da Silveira, 65 – 4º andar, Centro, Teresópolis. Informações e reservas: WhatsApp (21) 2641-4230



Chá Imperial no restaurante Donna Tê

Café Bistrô no Higino – Higino Experience

Instalado em um dos espaços históricos mais charmosos de Teresópolis, o Higino Experience oferece um ambiente aconchegante e repleto de memória afetiva. No cardápio, cafés especiais, doces, drinks e quitutes locais. É o local ideal para relaxar ou confraternizar, unindo gastrono-mia, história e cultura local. Endereço: Avenida Oliveira Botelho, 365 – Alto, no Espaço Cultural Higino. Funcionamento: Quinta a domingo, das 10h às 22h.



Higino Experience

Varietá Grill

Localizado no coração de Teresópolis, o Varietá Grill se destaca pela arquitetura moderna e ambiente espaçoso, com capacidade para até 250 pessoas. O restaurante oferece um buffet variado e saboroso, ideal para todos os gostos. É uma excelente opção para almoço, jantar ou happy hour, em família ou com amigos. Endereço: Avenida Delfim Moreira, 722 – Várzea, Teresópolis. Funcionamento: Todos os dias, das 11h às 23h. Aos domingos, até às 17h.

Galeto de Ouro

Tradicional em Teresópolis, o restaurante oferece um cardápio variado que agrada a todos os paladares, com pratos saborosos e sobremesas irresistíveis para completar a refeição. O Galeto de Ouro é self-service e fica em uma localização super acessível: ao lado do supermercado Regina, próximo à Rodoviária. Rua Waldir Barbosa Moreira – Várzea. Aberto todos os dias, das 11h15 às 15h15.



Sir Joe

Sir Joe Rock N'Roll Food

Com pratos a partir de R$ 24, o Sir Joe oferece uma opção acessível e cheia de personalidade para o almoço dos dias de semana, de segunda a sexta, das 11h30 às 15h. O espaço é um verdadeiro reduto da cultura pop, com clima nostálgico que remete aos anos 80 e 90, repleto de referências ao cinema, ao rock e à diversão. Localizado na Avenida Feliciano Sodré, 777, na Várzea, há opções também de lanches e aperitivos, como hambúrgueres e batatas.

AsComPMT


Orientadora pedagógica, Amanda Goto faz abertura da Roda de Conversa


Roda de Conversa reúne professores e cuidadores da Escola Belkis Morgado

Professores e cuidadoras de escola municipal promovem debate sobre educação antirracista

- Objetivo de roda de conversa é trabalhar o assunto de forma preventiva e construtiva dentro do ambiente escolar

Professores e cuidadoras do Ensino Fundamental da Escola Municipal Belkis Frony Morgado, em São Pedro, participaram, nesta sexta-feira (11), da Roda de Conversa "História e Cultura Afro-brasileira com ênfase na Educação Antirracial", com Victor Santos, fundador do projeto Ponto de Luz Coletivo e assessor parlamentar da deputada estadual Dani Monteiro, presidente da Comissão de Defesa dos Direitos Humanos e Cidadania da Alerj (Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro).

"A Secretaria de Educação aderiu ao Programa Nacional de Equidade, Educação para as Relações Étnico-Raciais e Educação Escolar Quilombola (Pneerq) e a ação na Escola Belkis Morgado integra esse movimento. Além disso, o assunto está diretamente relacionado ao tema da SME 'Vozes que Transformam. Nada Sobre Nós Sem Nós' e, ao longo deste Ano Letivo, vamos promover diversas atividades voltadas para o assunto", destacou a Secretária de Educação, Carla Rabello.

A orientadora pedagógica da unidade de ensino, Amanda Goto, contou sobre a ideia de promover a atividade. "Nós trabalhamos constantemente contra as falas preconceituosas e também contra o bullying, desde o Pré-escolar até o 5º Ano. Sempre buscando recursos, estratégias e pessoas que possam enriquecer este trabalho. E uma das nossas professoras comentou sobre o Victor e sua atuação na comunidade. Assim, surgiu a ideia de convidá-lo para vir à escola. Nós lançamos sementes que irão brotar num solo fértil e queremos um futuro de equidade, solidariedade e empatia".

Victor Santos enfatizou sobre o objetivo do bate-papo com os professores e cuidadoras. "A ideia é falar um pouco sobre a educação antirracista fazendo uma reflexão sobre o tema. Trabalhei em algumas instituições, como o Lar Tia Anastácia e no CRAS e também atuei no Centro Cultural Favela Cria e, nestas Rodas de Conversa, troco um pouco da minha experiência a respeito de diversos assuntos, em especial, sobre o racismo e os diversos eixos polêmicos envolvidos. É importante trabalhar o assunto de forma preventiva e construtiva dentro do ambiente escolar", frisou Victor.

Pneerq - O Programa Nacional de Equidade, Educação para as Relações Étnico-Raciais e Educação Escolar Quilombola é uma política pública cujo objetivo é implementar ações e programas educacionais voltados à superação das desigualdades étnico-raciais e do racismo nos ambientes de ensino, bem como à promoção da política educacional para a população quilombo-la. Governo federal com estados, municípios e Distrito Federal. O público prioritário é formado por gestores, professores, funcionários e estudantes.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

SOLENIDADE SERÁ REALIZADA DIA 30

Prefeitura anuncia adiamento da reinauguração da escola Municipal Gov. Portella

A Prefeitura informa que foi adiada a reinauguração da Escola Municipal Governador Portella, agendada inicialmente para a próxima quarta (16). A solenidade de reinauguração será realizada no próximo dia 30, às 15h30. A unidade de ensino, que atende cerca de 200 alunos, passou por obras de reforma, modernização e ampliação do espaço, com a construção de três salas de aula e de banheiros adaptados para PcD (Pessoas com Deficiência). Toda a área externa está sendo revitalizada e também algumas áreas da parte interna. O espaço vai oferecer 30 novas vagas do pré-escolar ao quinto ano do Ensino Fundamental e voltará a funcionar como Escola de Tempo Integral. Com a reforma, ampliação e modernização, a Escola Municipal Governador Portella passará a ter seis salas de aula, biblioteca, salas de apoio e de administração, quadra coberta, sala de informática, sala de recursos multifuncionais, almoxarifado, cozinha, refeitório e banheiros adaptados, além de mesas de pingue-pongue e área recreativa no espaço externo.

Serra Verde Imperial se une em encontro para impulsionar turismo sustentável e tecnológico

- II Encontro Regional de Turismo em Nova Friburgo destaca integração entre municípios e estratégias

Nos dias 9 e 10 de abril, Nova Friburgo sediou o II Encontro Regional de Turismo, reunindo representantes dos cinco municípios que compõem a Serra Verde Imperial - Nova Friburgo, Teresópolis, Petrópolis, Guapimirim e Cachoeiras de Macacu - para discutir estratégias de desenvolvimento turístico integrado, sustentável e inovador. Durante os dois dias de programação, temas essenciais para o desenvolvimento turístico foram debatidos, com destaque para a construção de roteiros integrados entre as cidades da Serra Verde Imperial - como Teresópolis, Petrópolis, Nova Friburgo, Guapimirim e Cachoeiras de Macacu - visando oferecer experiências mais completas e atrativas aos visitantes.

No primeiro dia (09), o evento contou com palestras voltadas à inovação e tecnologia no turismo, com participações do INOVAFRI e do SEBRAE. O enoturismo também foi destaque, em uma apresentação da especialista Juliana Rocha, da Ecoplay. A cerimônia oficial de abertura marcou o encerramento do dia. Já na quinta-feira (10), data de encerramento do encontro, os debates se aprofundaram na importância do planejamento de longo prazo para o setor, com a palestra do especialista Carlos Lidizia. A Secretaria de Estado de Turismo (SETUR-RJ) também esteve presente com duas participações relevantes: Nilo Felix, Subsecretário de Turismo, falou sobre as ações promocionais do estado, e Valéria Lima, diretora de Gestão e Desenvolvimento, abordou a importância das Instâncias de Governança Regionais (IGRs) para o fortalecimento da integração entre os municípios.



Lara Benevenuti / AsComPMT

Durante os dois dias de programação, temas essenciais para o desenvolvimento turístico foram debatidos, com destaque para a construção de roteiros integrados entre as cidades da Serra Verde Imperial — como Teresópolis, Petrópolis, Nova Friburgo, Guapimirim e Cachoeiras de Macacu

A sustentabilidade também esteve no centro das discussões, reforçando a necessidade de promover o crescimento turístico com responsabilidade ambiental e respeito à cultura local. Um espaço expositivo permitiu aos participantes apresentarem seus atrativos turísticos, produtos e serviços, contribuindo para valorizar a identidade da região como destino rico em diversidade e experiências autênticas. Teresópolis marcou presença no encontro por meio da Secretaria Municipal de Turismo, que reforçou seu compromisso com a construção coletiva de uma Serra Verde Imperial cada vez mais forte e integrada. A participação da cidade foi considerada estratégica, tanto pela sua importância histórica quanto pelo potencial turístico.

"O Encontro Regional é uma oportunidade dos destinos turísticos dos municípios da região da Serra Verde Imperial se reunirem e mostrarem sua grandeza, sua beleza, os planejamentos que têm pra região. E a participação da Secretaria de Turismo de Teresópolis é primordial porque Teresópolis, com grandes atrativos, participando da história do nosso Brasil junto com Petrópolis, com Nova Friburgo, Guapi e Cachoeiras de Macacu, fazem toda a diferença na Serra, onde a gente quer que o Brasil inteiro reconheça que a Serra Verde Imperial é um destaque, é um charme, e a gente pode dizer que ela é a Serra mais bonita do Brasil", afirmou Edson Biá, presidente da Serra Verde Imperial.

Além das palestras e debates, o encontro se mostrou um importante espaço de networking entre representantes públicos, empresários do turismo, agências, produtores locais e outros profissionais do setor. O II Encontro Regional de Turismo reforçou o potencial da Serra Verde Imperial como um destino em crescimento e evidenciou o empenho coletivo para tornar a região ainda mais competitiva, sustentável e inovadora.

world creativity day 2025
NOVA FRIBURGO
DE 20 A 24 DE ABRIL
+ DE 50 ATIVIDADES GRATUITAS
EM DIVERSOS LOCAIS DA CIDADE
- ESPAÇO ARP
- CASA DOS SABERES - SÃO PEDRO DA SERRA
- ECO MODAS
- OFICINA ESCOLA DE ARTES
- SEBRAE
- SOCIEDADE MUSICAL EUTERPE LUMIARENSE
- TEATRO MUNICIPAL LAERCIO RANGEL VENTURA
- USINA CULTURAL ENERGISA
PROGRAMAÇÃO
wcd2025.com
Mantenedor: Espaço ARP
Realização: world creativity organization
Parceiros: globo, Canva
Patrocínio: SEBRAE
Patrocínio Local: energisa, Unimed Serrana RJ



Produto	Preço	Preço Clube
ARROZ BRANCO PALMARES /RAROZ/COPARROZ T-2 5KG	R$ 21,95	
FEIJÃO PRETO NUTRICALDO 1KG	R$ 4,59	
AZEITE ALMA LUSA E. VIRGEM VD 500ML	R$ 34,90	
ACHOC. NESCAU 2.0 550G	R$ 14,99	
LEITE COND. MOÇA SEMI DESNATADO TP 395G	R$ 6,99	
MASSA CADORE SÊMOLA ESPAGUETE AZUL 1KG	R$ 4,99	
CHOCOLATE NESTLÉ KITKAT 41G	R$ 3,99	R$ 2,99
NUTELLA CREME AVELÃ C/CACAU 140G	R$ 12,99	
MAIONESE SOYA PET 500G	R$ 5,99	R$ 4,99
FAROFA PRONTA CHINEZINHO TEMP. TRAD. 400G	R$ 6,99	R$ 5,99
MISTURA L. CR. LEITE MOCOCA TP 200G	R$ 2,29	
MOLHO T. FUGINI STAND UP 300G	R$ 1,29	
CANJICA BRANCA ROSA 500G	R$ 3,49	
REQUEIJÃO RIO BONITO 200G	R$ 5,99	
MANTEIGA GALBANI C/SAL TB 200G	R$ 11,99	
FILEZINHO JAGUÁ IQF 700G	R$ 14,99	
ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VACUO KG	R$ 36,90	
FILÉ DE PEITO RIVELLI BDJ. 1KG	R$ 17,98	
COSTELA SUÍNA KG	R$ 19,98	
LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG	R$ 15,98	
CARNE SECA P.A. KG	R$ 29,75	
MINI CHICKEN PERDIGÃO 1KG	R$ 16,98	
HAMBÚRGUER PERDIGÃO SABORES 672G	R$ 12,98	
LINGUIÇA CALABRESA SEARA KG	R$ 18,98	
CERVEJA LOKAL PILSEN 473ML	R$ 3,19	
CERVEJA ANTARCTICA 473ML	R$ 3,79	
CERVEJA PETRA PURO MALTE 473ML OU ITAIPAVA PILSEN 550ML	R$ 3,79	
CERVEJA THEREZÓPOLIS GOLD 473ML	R$ 3,99	
VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML	R$ 48,90	R$ 45,90
VINHO BLEND TORREON 750ML	R$ 23,90	
GIN ROCKS 1L	R$ 34,90	
VODKA ICE CRYSTAL SAB. 275ML	R$ 3,99	
BEB. ENERGÉTICA TNT SAB. 473ML	R$ 6,99	
REFRIG. GUARANÁ ANTARCTICA/PEPSI 3L	R$ 9,49	
REFRIG. IT SAB. 2L	R$ 4,99	
CHÁ MATTE LEÃO SAB. 1,5L	R$ 6,99	
SUCO SUMMER VIBES UVA 1L	R$ 8,99	
ÁGUA DE COCO QUADRADO 1L	R$ 9,99	
SUCO CONC. DAFRUTA CAJU 1L	R$ 6,49	
CENOURA KG	R$ 3,79	
INHAME KG	R$ 5,99	
BATATA LAVADA KG	R$ 3,99	
ABÓBORA SERGIPANA KG	R$ 3,99	
MANGA PALMER KG	R$ 6,99	
MARACUJÁ KG	R$ 6,99	
UVA THOMPSON BDJ. 500G	R$ 9,99	
SABÃO PAST. BARRA TRAD. 500G	R$ 6,98	
CLORO PRG WATER 2L	R$ 7,98	
DETER. PÓ INVICTO FRAG. SACHÊ 1600G	R$ 9,98	
LAVA ROUPA LIQ. BRILHANTE 3L	R$ 25,90	
AMAC. BIG SOFT FRAG. 2L	R$ 5,39	
LIMPADOR PERF. UAU FRAG. 500ML	R$ 3,99	R$ 3,49
INSETI. RAID MULTI BASE ÁGUA/ EUCALIPTO 420ML LEVE + PAGUE -	R$ 14,98	R$ 13,98
BARRA MULTIUSO FRAG. 500ML	R$ 2,19	R$ 1,89
CR. DENTAL COLGATE M.P.A 120G	R$ 4,59	
SAB. PROTEX FRAG. 85G PAGUE 5 LEVE 6	R$ 14,94 (Nesta oferta un sai 2,49)	
PAPEL HIG. FAMILIAR F. DUPLA 30M PAGUE 15 LEVE 16	R$ 17,98	
KIT SH + COND SKALA FRAG. 325ML	R$ 13,99	R$ 11,99

Produto	Preço
SAITHE 10/12 KG	R$ 49,90
PEIXE SALGADO TIPO BACALHAU LING 7/9 KG	R$ 69,90
BOLINHO DE BACALHAU SABOREAH 300G	R$ 19,98
FILÉ DE MERLUZA PESCAF 1KG	R$ 22,98
CAMARÃO SUPREME 400G	R$ 20,98
KANI KAMA FRESCATTO 200G	R$ 9,98
FILÉ DE MERLUZA SUPREME 800G	R$ 24,98
FILÉ DE POLACA BUONA PESCA 500G	R$ 13,98
FILÉ DE POLACA SEAPRO 500G	R$ 13,98
FILÉ DE POLACA SUPREME 500G	R$ 13,98
FILÉ DE TILÁPIA DO CHEF 500G	R$ 20,98
FILÉ DE TILÁPIA FRESCATTO 500G	R$ 26,98

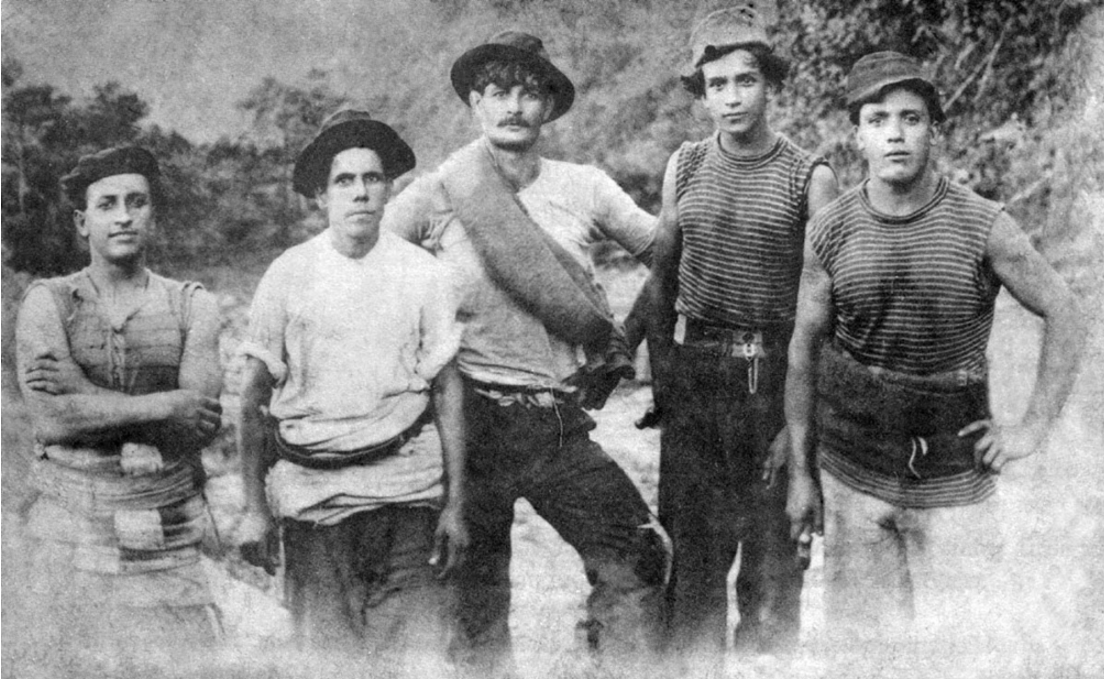
PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A QUINTA • 11 A 17/04/2025

Acesse nosso site:  flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 11 A 13/04/2025

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**


Os bravos conquistadores do Dedo de Deus, ousadia e perseverança para vencer o dito como invencível



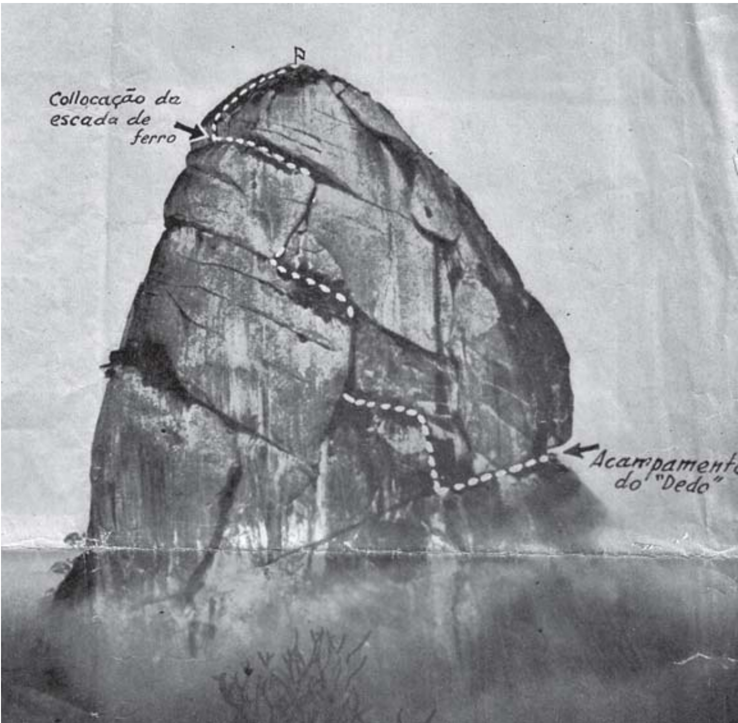
No cume do marco do montanhismo nacional. Tanto tempo depois, ainda dá para sentir o clima da importante escalada de 1912

PRIMEIRA ESCALADA FOI HÁ 113 ANOS

O **Dedo de Deus**, a história do montanhismo e Teresópolis nisso tudo

- Conquista de teresopolitanos foi uma das principais responsáveis para a evolução do esporte

Quando começaram a subir montanhas em nosso país? A partir de quando houve interesse em desbravar os altos montes? Certamente, as primeiras ascensões às formações rochosas brasileiras aconteceram durante o período das explorações territoriais empreendidas pelos bandeirantes a partir do século 16, mas sem os fins que buscamos hoje. Oficialmente, os primeiros registros de pessoas chegando aos pontos mais altos do país apareceram no século 19, destacando-se o pioneirismo, a pesquisa e levantamentos topográficos. Na metade desse século, já se fala em subidas à Pedra da Gávea, elevações da Serra da Carioca e Maciço da Tijuca, feitas por ruralistas do ciclo do café, entre outros feitos pelo Brasil. Mas foi em 1912 que cinco moradores de Teresópolis acabaram se tornando os responsáveis por um dos principais feitos do montanhismo tupiniquim: a conquista do Dedo Deus! O dito impossível acabou se tornando um marco desse esporte que tem tudo a ver com a terra de onde saíram seus desbravadores e, logicamente, com o Rio de Janeiro!



Vista da Cabeça de Peixe, a linha da Via Teixeira e a indicação do último lance, onde anos depois foi colocada uma escada


Mais de cem anos depois, um dos históricos grampos ainda pode ser visto no final da escalada do Dedo de Deus

Voltando um pouco no tempo, em 1817 cidadãos estrangeiros teriam subido pela via hoje conhecida como Costão do Pão de Açúcar e colocado uma bandeira no seu topo. O fato teria ferido os brios dos alunos da antiga Escola Militar da Praia Vermelha, que pouco depois teriam repetido a façanha, hasteando o pavilhão nacional. Em 1856, foi a fez de José Franklin Massena vencer parte das Agulhas Negras, no Parque Nacional do Itatiaia. No Paraná, a Serra do Marumbi recebeu a primeira equipe de montanhistas do Brasil, que em 1879 planejaram toda a subida no que hoje é conhecido como Monte Olimpo, em homenagem ao pioneiro Joaquim Olímpio de Miranda. Antes de terminar aquele século, novas investidas nas Agulhas Negras – ainda consideradas como ponto mais alto do país – por Horácio de Carvalho e José Frederico Borba.


Após a conquista do Dedo, Mozart Catão escreveu o nome de Teresópolis na história do montanhismo mais uma vez

A conquista do Dedo

Mas o verdadeiro desafio que se apresentava na virada do século só foi vencido no início da sua segunda década: o Dedo de Deus. Há muito considerado como inatingível, pois derrotara várias levas de veteranos montanhistas estrangeiros, acabou sendo conquistado por alguns teresopolitanos que, embora aficionados das atividades ligadas à natureza, não tinham grande experiência em escalada. Eram eles o ferreiro José Teixeira Guimarães, o caçador Raul Carneiro e os irmãos Acácio, Alexandre e Américo Oliveira. Contaram também com a preciosa colaboração do menino João Rodrigues de Lima, que percorria diariamente a longa subida até a base da escalada, levando comida para o grupo.

Os preparativos para a conquista foram minuciosos, compreendendo desde o planejamento da operação e definição da rota, até a fabricação e seleção do material técnico empregado (grampos, estribos, hastes, brocas marretas, etc.). Destas últimas tarefas, incumbiu-se o próprio Teixeira, valendo-se para isso dos conhecimentos adquiridos na sua profissão de ferreiro.

No dia 3 de abril de 1912, o grupo partia para seu memorável feito. Com ajuda de pesadas cordas de sisal, bambus e ferragens, os diversos obstáculos foram, dia após dia, ultrapassados. Coragem, determinação e muita cooperação evidenciaram-se como qualidades imprescindíveis para subjugar o perigo, o cansaço, o frio e as condições adversas com que se defrontavam. Paredões abruptos, chaminés estreitas, passagens sobre abismos, tudo foi aos poucos superado, graças ao arrojo e espírito de equipe dos cincos companheiros. Finalmente no sexto dia de expedição - 8 de abril de 1912 - o grupo atingia o topo da montanha.


Beleza e imponência: O Dedo de Deus atrai olhares do mundo inteiro e, ainda hoje, há quem diga que não é possível chegar ao topo

Tomados por intensa emoção abraçaram-se com alegria e tremularam a nossa bandeira, ao mesmo tempo em que eram saudados à distância pelos que os acompanhavam de binóculos e lunetas. No retorno, foram merecidamente recebidos como verdadeiros heróis pelo povo de Teresópolis. Dessa forma, a conquista do Dedo de Deus representou um marco glorioso na história do montanhismo brasileiro. O caminho idealizado por Teixeira, e que mais tarde recebeu o seu próprio nome, constitui, ainda hoje, uma importante via de acesso ao cume do imponente penhasco. O grampo criado por ele para se proteger de eventuais quedas também entrou para a história e prática do esporte até hoje – mesmo com a utilização atualmente de sistemas mais modernos, como as chapeletas.

Teresópolis no "teto do mundo"

Além da conquista do Dedo de Deus e outras montanhas de relevante importância, Teresópolis teve o nome elevado ao ponto mais alto do mundo, o Monte Everest (8.848m). Em 14 de maio de 1995, os primeiros brasileiros a pisar naquele cume foram Waldemar Niclevicz e o teresopolitano Mozart Catão, que infelizmente perdeu a vida quando escalava a face sul do Aconcágua, na Argentina, em 1998. Créditos para as informações históricas (e mais detalhes):

Detran.RJ lança programa para melhorar estrutura dos postos de atendimento

- Em Teresópolis, usuários reclamam de ter que aguardar pelo atendimento embaixo de sol e chuva

A partir desta segunda-feira (14), o Detran.RJ dará início ao programa SOS Detran, uma ação especial para aprimorar a infraestrutura dos postos de atendimento em todo o estado. Equipes especializadas percorrerão as unidades para realizar reparos e garantir melhores condições para os usuários. Nesta data, as equipes estarão nos seguintes postos: Aerotown (Barra), Petrópolis e Angra dos Reis. A iniciativa, determinada pelo presidente Vinicius Farah, busca oferecer um ambiente mais confortável e eficiente para quem utiliza os serviços do departamento. Profissionais de diversas áreas, como eletricistas, pedreiros, bombeiros hidráulicos e pintores, foram mobilizados para executar as melhorias necessárias.



Alexandre Simonini/Detran.RJ

A operação contará com vans equipadas para atender às unidades de forma itinerante. Inicialmente, três veículos percorrerão os municípios do estado seguindo um cronograma definido, mas o programa poderá ser ampliado conforme a necessidade

"Nosso compromisso é com a qualidade do serviço prestado à população. Isso passa não só pela qualificação dos profissionais que atendem diariamente os cidadãos, mas também por uma estrutura adequada. O SOS Detran foi criado para agilizar esses reparos e garantir que nossos postos estejam sempre prontos para atender bem", afirmou o presidente Vinicius Farah.

A operação contará com vans equipadas para atender às unidades de forma itinerante. Inicialmente, três veículos percorrerão os municípios do estado seguindo um cronograma definido, mas o programa poderá ser ampliado conforme a necessidade. Desde janeiro de 2023 em funcionamento na Rua Josefa Jorge Copello, no Bairro de Fátima, dividindo espaço em uma residência com a 9ª Ciretran, o Detran.RJ tem sido motivo de reclamações em Teresópolis. Além da área reduzida, devido a utilização de uma residência antiga e o compartilhamento com outro órgão estadual, a unidade não tem um ambiente adequado para que o usuário espere pelos vários serviços oferecidos no local. A área coberta é mínima, na varanda do que já foi uma unidade familiar, e só pode ser ocupada por quem está na fila para ser atendido. Os outros precisam aguardar em cadeiras instaladas no gramado, embaixo de sol ou correndo o risco de se molhar em uma chuva repentina, por exemplo. Aliás, nos dias de tempestade é importante estar de posse de um guarda-chuvas para não se molhar enquanto o atendimento não ocorre. O Detran informou que vistoriou o local e realizará as mudanças necessárias.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Diretoria do Sindicato dos Trabalhadores Rodoviários de Cargas e Passageiros de Teresópolis e Guapimirim, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca, na forma do artigo 615 da CLT, os Trabalhadores Rodoviários em cargas em geral, motoboy e motorista de comercio varejista e ajudantes, para Assembléia Geral Extraordinária a ser realizada no próximo dia 16 de abril de 2025, às 10:00 (dez horas) em primeira convocação e às 15:00 (quinze horas) em segunda e última convocação com qualquer número presentes, na sede do Sindicato, Avenida Lucio Meira, 330, cobertura 02, Várzea, Teresópolis-RJ, com a finalidade específica de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) Leitura, discussão e aprovação da Ata anterior; b) Campanha salarial 2025; c) Dar a Diretoria poderes para instaurar dissídio ou afirmar acordo; d) Desconto taxa assistencial; e) Assuntos Gerais.

Teresópolis, 11 de abril de 2025
José Maria Vieira da Motta
- Presidente -

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 17/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Estrada Água Quente - Água Quente - Teresópolis	25367183
10:00 às 17:00	Estrada Rio Bahia S Capim - Serra do Capim - Água Quente - Teresópolis	25367183
10:00 às 17:00	Localidade de Água Quente - Meudon - Teresópolis	25367183
10:00 às 17:00	Rodovia Santos Dumont - Serra do Capim - Teresópolis	25367183
10:00 às 17:00	Estrada das Pedras - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Estrada Teresópolis-Friburgo - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Estrada Vargem Grande Mulher Ped - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Estrada Venda Nova - Venda Nova - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Estrada Mulher de Pedra - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Caminho das Pedras Vargen Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Rua Deocresio S Ferreira - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Rua Desembargador Barreto Dantas - Iúcas - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Rua Diógenes P. Costa Sítio Serra - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Rua Doutor Rogério de Moura Estevão - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Rua St Martan - B - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Rua Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Sítio Cachoeira V Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Sítio Martan Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Sítio Santa Isabel - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Sítio São João - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Sítio São Joãozinho Magalhães - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Sítio Serra Negra V Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Teresópolis - Friburgo - Sítio - Vargem Grande - Teresópolis	25384591
10:00 às 17:00	Lot Golf Hotel Dente Ouro - Barra do Imbuí - Teresópolis	25432679
10:00 às 17:00	Rua Alfredo José Rebello - Ponte do Imbuí - Teresópolis	25432679
10:00 às 17:00	Rua de Cabo Frio - Golfe - Barra do Imbuí - Teresópolis	25432679
10:00 às 17:00	Rua de Caravelas - Golfe - Teresópolis	25432679
10:00 às 17:00	Rua de Sapucai - Golfe - Teresópolis	25432679
10:00 às 17:00	Rua Lucio de Mendonça - Golfe - Barra do Imbuí - Teresópolis	25432679
10:00 às 17:00	Rua Marquês Sapucai - Barra do Imbuí - Golfe - Teresópolis	25432679
10:00 às 17:00	Rua Marquês Caravellas - Barra do Imbuí - Golfe - Teresópolis	25432679
10:00 às 17:00	Rua Visconde Cabo Frio - Barra do Imbuí - Teresópolis	25432679
10:00 às 17:00	Rua Visconde Caeté - Golfe - Barra do Imbuí - Teresópolis	25432679
10:00 às 17:00	Rua Visconde de Cabo Frio - Golfe - Barra do Imbuí - Teresópolis	25432679
10:00 às 18:00	Estrada Flor Pessegueiros - Pessegueiros - Teresópolis	25464165
10:00 às 18:00	Estrada Rio Bahia - Jardim Meudon - Vila Matias - Pessegueiros	25464165
10:00 às 18:00	Loteamento Flor de Pessegueiro - Condomínio Flor de Pessegueiro - Pessegueiros	25464165
10:00 às 18:00	Loteamento Marias - Pessegueiros - Teresópolis	25464165
10:00 às 18:00	Loteamento Matias - Pessegueiros - Teresópolis	25464165
10:00 às 18:00	Loteamento Pessegueiros - Pessegueiros - Teresópolis	25464165
10:00 às 18:00	Nova Loteamento Flor de Pessegueiro - Pessegueiros - Teresópolis	25464165
10:00 às 18:00	Parque Pessegueiros - Pessegueiros - Teresópolis	25464165
10:00 às 18:00	Ruas B, P - Pessegueiros - Teresópolis	25464165
10:00 às 18:00	Rua Rio Bahia - Condomínio F Pessegueiros - Pessegueiros - Loteamento Mathias - Fonte Santa - Teresópolis	25464165
13:00 às 20:00	Estrada de São Bento - Pessegueiros - Vieira - São Bento - Sumidouro	25464451
13:00 às 20:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - São Bento - Vieira	25464451

Saiba mais em enel.com.br

OBITUÁRIO DA SEMANA

Andre Martins de Souza, 42, residia no Meudon.

Yago Lino Medeiros, 32, residia no Meudon.

Suely Machado de Oliveira, 64, residia na Fonte Santa.

Wagner da Silva de Jesus, 36, residia no Rosário.

Valdeir Fagundes de Oliveira, 77, residia na Fonte Santa.

Solange de Azevedo de Queiroz, 61.

Teresa Judite de Souza.

Claudia Regina da Silva, 55.

Manoel da Silva, 76, residia na Granja Primor.

Rosangela de Souza Grunier, 52, residia em Volta do Pião.

Cirio dos Santos.

Simone da Conceição, 53, residia na Fonte Santa.

Marcio Junior Souza Dutra, 15, residia em Bonsucesso.

Ademar da Rocha Brandão, 74, residia na Quinta-Lebrão.

Valdecir da Silva Ferreira, 58, residia em Santa Rosa.

Silas Ferreira de Andrade, 85, residia em São Pedro.

Nair Clara Jesus Teixeira, 92, residia na Granja Guarani.

Charles Guarilha de Oliveira, 53, residia no Meudon.

José Fábio Marinho de Araújo, 75, residia no Parque Ingá.

Maria da Conceição, 79, residia no Bairro dos Funcionários.

Luiz Gonzaga da Silva, 69, residia no Jardim Meudon.

Eliandro Ramos Cardoso, 45, residia no Vale da Revolta.

Bejair Correa Barbosa, 83, residia na Granja Florestal.

Nair Clara de Jesus Teixeira, 92, residia na Granja Guarani.

Rosalina de Siqueira, 88, residia no Meudon.

João Felippe, 84, residia em Santa Cecília.

Tânia Maria da Silva Vallejo, 67, residia na Tijuca.

Adriano Moreira dos Santos, 51, residia na Barra do Imbuí.

Adriana Bravo dos Santos Baía, 48, residia na Fazenda Ermitage.

Maria Luiza da Silva, 65, residia em Providência.

Teresinha Ferreira dos Santos, 59, residia em Vargem Grande.

Silvio Aldeia Carreiro, 67, residia na Cascata do Imbuí.

NuComPRF/RJ



PRF realiza "Operação Saúde na Estrada" em Teresópolis

- Objetivo é orientar os usuários da rodovia sobre a importância dos cuidados básicos com a saúde

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) realizou um Comando de Saúde no km 93 da BR-116 nesta quinta-feira (10), em alusão ao dia 7 de abril, Dia Mundial da Saúde. A ação contou com o apoio do GE TRAN-RJ, SEST/SENAT de Nova Friburgo e a Concessionária EcoRio Minas.

De acordo com a Organização Mundial da Saúde (OMS), problemas de saúde são as principais causas de cerca de 15% dos acidentes de trânsito. Nesse sentido, através da "Operação Saúde na Estrada", os usuários foram convidados a participar da aferição de pressão arterial, testes de glicemia, além de pequena palestra individual, reforçando a importância dos cuidados com a saúde para a prevenção de sinistros e a preservação de vidas. Durante o evento, foram abordados 20 automóveis, 14 caminhões, quatro vans, três ciclistas e 8oito pedestres. No total, 76 pessoas receberam atendimentos e no final receberam brindes.

SOLICITAÇÃO DE COMPARECIMENTO

LOJA DA PRACA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA solicita o comparecimento do Senhor ANDREW VINICIUS RODRIGUES DOS SANTOS portador da CTPS n° 08826214/040, ao estabelecimento desta Empresa, no prazo de 24 horas, para tratar de assuntos de seu interesse.

Teresópolis, 12 de abril de 2025

Rafael Campos



O Governo do Rio lançou, nesta quinta-feira (10), durante evento na Vinícola Borgo Del Vino, a Pedra Fundamental da obra de construção do Laboratório de Melhoramento e Aprimoramento da Viticultura Fluminense

Governo estadual apoia construção do Laboratório da Uva em Areal

- Unidade será dedicada ao suporte técnico e científico aos produtores locais e pode beneficiar região

A cidade de Areal, na Região Serrana, deu um importante passo rumo à consolidação como polo vitivinícola do estado. O Governo do Rio lançou, nesta quinta-feira (10), durante evento na Vinícola Borgo Del Vino, a Pedra Fundamental da obra de construção do Laboratório de Melhoramento e Aprimoramento da Viticultura Fluminense. O projeto inovador é resultado de um acordo de Cooperação Técnica entre a Secretaria de Estado de Agricultura, por meio da Pesagro-Rio, e a Prefeitura de Areal.

O laboratório será dedicado ao suporte técnico e científico aos produtores locais, com foco em análises detalhadas de solo e uva, desenvolvimento de novas técnicas de cultivo e aprimoramento de variedades adaptadas ao clima serrano. A iniciativa visa elevar o padrão da produção regional, impulsionando a criação de vinhos de excelência e consolidando a vocação enoturística da região.

Com uma estrutura moderna, o espaço também será destinado à capacitação de produtores e técnicos agrícolas, oferecendo cursos, workshops e programas de atualização em manejo de vinhas e práticas sustentáveis. Areal já desponta como protagonista nesse cenário. O município conta com mais de 30 hectares de área plantada, com oito variedades de uva, e atrai visitantes interessados em experiências que remetem à tradicional região da Toscana, na Itália.

"O município de Areal concentra a maior produção de uvas e vinhos do Rio de Janeiro, com cerca de quarenta hectares de área plantada e mais de oito variedades de uva. Já são 15 vinícolas instaladas na região, com uma produção estimada de mais 60 mil garrafas de vinho por ano", afirma o presidente da Pesagro-Rio, Paulo Renato Marques.

O novo laboratório reforça o compromisso do estado do Rio de Janeiro com o fortalecimento da agricultura da região, a inovação tecnológica no campo e o estímulo ao turismo rural. Teresópolis, Petrópolis, Friburgo e Areal se consolidam como rota de charme para os amantes do enoturismo e da boa gastronomia.

Sobre o Laboratório

O Laboratório de Viticultura de Areal será instalado em uma área municipal, cedida para a Pesagro-Rio, com cerca de 135 metros quadrados, divididos entre os Laboratórios 1 e 2, com 37,6 e 18,4 metros quadrados cada, respectivamente. Haverá um salão de Recepção de Amostras de uva e vinho, e um ambiente de sala de estar, sala técnica de registros, além de depósito, almoxarifado, copa e banheiros masculino, feminino e PCD.

O Laboratório de Viticultura de Areal terá uma capacidade de análise de até 1.000 amostras anuais. Elas serão distribuídas entre análises físico-químicas e microbiológicas, em função das épocas e demandas a serem apresentadas pelos viticultores, além daquelas oriundas das pesquisas de adaptação e manejo produtivo. A proposta será atender os padrões analíticos exigidos e acompanhados, tais como: grau brix, pH e acidez, dióxido de enxofre - SO_2 (sulfito) total e livre, acidez total e acidez volátil, densidade, graduação alcoólica, fermentação malolática, turbidez e estabilidade proteica.





@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ



Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE

OAB TERESÓPOLIS PARTICIPA DE EVENTO SOBRE SINDROME DE DOWN

Comissão dos Direitos da Pessoa com Deficiência

No dia 21.03.2025 a Ordem por intermédio da Comissão dos Direitos da Pessoa com Deficiência, presidida pela Dra Gisele Victer, esteve presente no Clube Comary, para o 1° Encontro da associação civil "PROJETO SUPERAÇÃO DOWN", que há 9 anos concede aulas de forma gratuita para jovens e adultos com Síndrome de Down em Teresópolis, tendo treinos de Jiu-Jitsu e aulas de Dança e de Teatro.

Exatamente no dia internacional da conscientização da Síndrome de Down, o evento contou com os idealizadores do projeto, Sra. Pamela Cannabal, a Presidente do Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência Sra Itamara Pio, e a Comissão dos direitos da pessoa com deficiência, que foi representada pelos integrantes Dra. Andréia Lima (vice-presidente da Comissão), Dra. Vanessa Lima e Dr. Sérgio Coelho.

Palestras de terapeutas, assistentes sociais, e diversos profissionais de equipes multidisciplinares e pais atípicos se manifestaram, trazendo esclarecimentos e trocas de experiências importantes para os presentes.

A OAB TERESOPOLIS apoia intensamente a causa das pessoas com deficiência, sendo este um evento muito importante de conscientização para todos!



OAB-TERESÓPOLIS recebe nova Colega



Na tarde do dia 26.03.2025 a OAB Teresópolis teve o prazer de receber uma nova Colega em seus quadros. Em cerimônia de outorga de carteiras e juramento ela se juntou aos quadros da Ordem na qualidade de advogada.

A Nova colega fora recepcionada no auditório da Subseção pelo Presidente Dr Edio de Paula Ribeiro Junior, a Vice-presidente Dra. Gisele Victor Dias Tamer, Secretária Geral Adjunta Dra Nitrione da Silveira Dallia, Diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito Alves, Membro da Ouvidor da 13a Subseção Dr. Alexandre Cortazio e a Vice Presidente da OAB Jovem em Teresópolis Dra Isabela Macedo.

A Diretoria e Conselho Subseccional desejam muito sucesso, conte com a Ordem!

Bem-vinda Doutora PAMELA CRISTINA LEAL FERREIRA!



Encontro de Conscientização e Inclusão na Educação Infantil e Ensino Fundamental – OAB TERESOPOLIS PRESENTE

A 13° subseção da OAB/RJ - Teresópolis, por intermédio de da sua Comissão da Pessoa com Deficiência, Presidida pela Dra. Gisele Victer, no último dia 19 de Março participou, com a presença de seu membro Dr. Sérgio Coelho, do Encontro de Conscientização e Inclusão na Educação Infantil e Ensino Fundamental na escola pública Pastor Assis Cabral.

A referida comissão possui um assento no Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência, que em parceria com a Escola Municipal Pastor Assis Cabral, promoveu um bate-papo enriquecedor com os pais da Educação Infantil e do Ensino Fundamental I (crianças de 4 a 10 anos)!

O encontro contou com a presença da presidente do COMDEF, Sra. Itamara Pio, da mãe atípica e responsável pelas mídias do Conselho SRa. Liss Oliveira, e do representante da Comissão da Pessoa com Deficiência, Dr. Sérgio Coelho, todos sob o apoio e recepção da Diretora Silvana Gusmão. Foram momentos de troca de experiências, esclarecimento de dúvidas sobre direitos e inclusão, e acolhimento às famílias.

A inclusão começa na escola e se fortalece com o apoio de todos!



Padres Ordenados

No dia 25 de março aconteceu, na catedral de Petrópolis, a ordenação de três novos sacerdotes que vão servir na Diocese. Os padres Flávio, Rodolfo e Caio receberam o sacramento da Ordem do Bispo Dom Joel Portela Amado. Benditos que vêm!



Sexta do Sagrado

Santa Missa da primeira sexta-feira do mês de março, em honra ao Sagrado Coração de Jesus, na paróquia Santa Teresa, com a participação do Apostolado da Oração. Também nesta celebração foram iniciadas as atividades do Movimento Eucarístico Jovem.



Aprofundamento de Músicos

O cantor e compositor católico Jorge Mongó foi convidado para conduzir uma formação aos músicos da Paróquia do Sagrado Coração de Jesus, na Barra. O evento aconteceu no dia 23 de março.



Noite Jovem

Aconteceu no dia 22 de março, na igreja de São Cristóvão, a Noite Jovem, esbanjando fé e devoção, aos pés do Santíssimo Sacramento. Depois, não faltaram alegria e energia.



Quaresma

Registro da celebração da Santa Missa do 1º domingo da Quaresma na Igreja de São Judas Tadeu, em Agriões, tendo como celebrante o padre Carlos Henrique.



164 anos

No dia 9 de março a comunidade de Venda Nova e região celebrou os 164 anos de atividades da Igreja de Nossa Senhora da Conceição. A Santa Missa foi presidida pelo Padre Kayo.



Santa Rita

A comunidade do Meudon viveu os últimos passos de Jesus na meditação contemplando a Via Sacra.



Dom Filippo

O antigo Bispo da Diocese, Dom Fillipo Santoro, esteve em Teresópolis no dia 13 de março e visitou as irmãs do Carmelo do Espírito Santo, onde presidiu a Santa Missa ao lado dos padres Renato e Jorge.



Dom José Maria

Será neste sábado, dia 12, às 9 horas, a Ordenação Episcopal do Monsenhor José Maria Pereira. Será na catedral de Petrópolis. O ordenante será o Cardeal Dom Orani Tempesta, arcebispo da Arquidiocese do Rio de Janeiro, assistido por Dom Joel Amado, bispo de Petrópolis e Dom Gilson Andrade, bispo de Nova Iguaçu.



Cura e Libertação. No último dia 14 de março o Monte São Miguel Arcanjo, em Santa Rosa, sediou a primeira Missa de Cura e Libertação do ano de 2025. A celebração foi presidida pelo Padre Luiz Vitorino e concelebrada pelo Padre Joni Ellison. A organização estima a participação de mais de mil pessoas.



Programação da Semana Santa

São Cristóvão - Fonte Santa. Sábado, 12 - 19h - Missa e bênção dos ramos na capela Nossa Senhora Aparecida (Prata dos Aredes); Domingo, 13 - 8h30 - Bênção e procissão dos Ramos saindo do depósito de gás até a matriz, depois Missa. 11h - Missa em Albuquerque. Segunda, 14 - 19h - Missa na matriz. 19h30 - Via Sacra percorrendo ruas do bairro. Terça, 15 - 19h30 - Missa depois exercício das Sete Dores de Nossa Senhora. Quarta, 16 - 19h30 - Missa, depois Ofício das Trevas. Quinta, 17 - Missa do Lava pés e da Instituição da Eucaristia na Matriz, depois vigília. 20h - Missa em Canoas. Sexta, 18 - 10h - Via Sacra na matriz. 15h - Celebração da Paixão na matriz e em Canoas. Sábado, 19 - 5h - Procissão da Soledade de Maria, saindo da matriz. 19h30 - Solene Vigília Pascal e procissão do Ressuscitado. 19h30 - Vigília Pascal em Canoas. Domingo, 20 - 10h - Missa de Páscoa na matriz. 11h - Missa de Páscoa em Albuquerque.

São Judas Tadeu - Agriões. Sábado, 12 - 18h - Missa e bênção dos ramos. Domingo, 13 - 8h - Missa no Corta Vento, com bênção dos ramos no final da rua da capela; 10h30 - Missa e bênção dos ramos, saindo do estacionamento do Recanto dos Pescadores. 18h - Missa com bênção dos ramos. Segunda, 14 - 18h - Missa do Silêncio. 18h30 - Ofício das Trevas. Terça, 15 - 18h - Missa seguida da Meditação das Sete Dores de Nossa Senhora. Quarta, 16 - 18h - Missa. 19h - Saída da procissão do encontro com a imagem do Senhor dos Passos em direção à Santa Teresa. Quinta, 17 - 19h30 - Missa da Instituição da Eucaristia e do Lava pés. Depois, vigília até às 22h. Sexta, 18 - 9h - Via Sacra subindo a Colina dos Mirantes, na Fazendinha; 15h - Celebração da Paixão do Senhor, depois procissão do Senhor Morto. Em seguida, vigília até as 22h. Sábado, 19 - 8h - Vigília; 19h30 - Vigília Pascal. Domingo, 29 - Missas às 8h30 (Corta Vento), 10h30 e 18h na matriz.

Santo Antônio - Alto. Domingo de Ramos, 13 - 8h - Procissão e Missa de Ramos, saindo da Praça do Ginda Bloch. 9h - Missa no Carmelo. 11h e 19h - Missa e bênção dos ramos na matriz. Segunda, 14 - 7h15 - Missa no Carmelo. 19h - Missa do Silêncio 'As Sete Dores de Maria' na matriz. Terça, 15 - 7h15 - Missa no Carmelo. 19h - Procissão do Encontro com saídas da capela da Beira Linha e da matriz de Santo Antônio. Quarta, 16 - 7h15 - Missa no Carmelo. 19h - Via Sacra com a juventude e a catequese. Quinta, 17 - 19h - Missa da Santa Ceia no Carmelo. 19h30 - Missa da Santa Ceia e do Lava Pés. Sexta, 18 - 15h - Celebração da Paixão na matriz e no Carmelo,, depois Via Sacra pelas ruas. Sábado, 19 - 5h - procissão do Silêncio, saindo da matriz. 19h - Vigília Pascal no Carmelo, 19h30 - Vigília Pascal na matriz. Domingo, 20 - Missas às 8h30, 9h (Carmelo) 11h e 19h.

Santa Rita de Cássia - Meudon. Domingo de Ramos, 13 - 9h30 - Procissão saindo da praça da AL. 19h - Missa (sem procissão). Segunda, 14 - 19h - Missa do Silêncio. Terça, 15 - 19h - Missa pelos enfermos. Quarta, 16, 19h - Missa com a meditação das dores de Maria. Quinta, 17 - 20h - Missa da Santa Ceia. Sexta, 18 - 15h - Celebração da Paixão, depois Via Sacra pelas ruas. Sábado, 19 - 20h - Vigília Pascal. Domingo, 20, Missas às 8h no Jardim Meudon; 10h e 19h na Matriz.

São Charbel - Pessegueiros. Domingo de Ramos, 13 - 10h - Procissão saindo dos Correios, depois Missa no Nikkei Club. Segunda, 14 - 19h30 - Meditação das Sete Palavras. Terça, 19h30 - Meditação das Sete Dores. Quarta, 16 - 19h30 - Procissão do Encontro em Cruzeiro, com os homens saindo do Sítio Água Pé e as mulheres no 'retão'. Quinta, 17 - 19h30 - Missa da Ceia do Senhor e do Lava pés. Sexta, 18 - 15h - Celebração da Paixão em Cruzeiro, depois Via Sacra até o Morro da Cocada, depois Procissão do Senhor Morto para Capela de Santo Antônio. Sábado, 19 - 4h - Soledade de Maria saindo da capela de Santo Antônio. 20h - Solene Vigília Pascal em Cruzeiro.

Nossa Senhora do Bom Sucesso - Bonsucesso. Segunda, 14 - 19h30 - Missa depois Via Sacra saindo da Capela dos Lúcios até a matriz. Terça, 15 - 19h30 - Missa e meditação das Sete dores de Nossa Senhora. Quarta, 16 - 19h30 - Procissão do encontro. Quinta, 17 - 19h30 - Santa Missa da Ceia do Senhor (Mottas e Matriz). Sexta, 18 - 17h - Celebração da Paixão e encenação da Via Sacra no Monte São Miguel. Sábado, 19 - 19h30 - Solene Vigília Pascal no Monte São Miguel. Domingo, 20 - Missas nos horários normais na matriz e comunidades.

Santa Teresa D´ávila - Várzea. Sexta, 11 - 20h - Via Sacra encenada. Sábado, 12 - 15h - Procissão de Ramos com a catequese; 18h30 - Missa com a benção dos Ramos; 20h - Via Sacra encenada. Domingo, 13 - Benção dos Ramos em todas as Missas. 20h - Via Sacra encenada. Segunda, 14 - 18h30 - Missa do Silêncio e meditação das 7 Palavras de Jesus na Cruz. Terça, 15 - 18h30 - Santa Missa e meditação das 7 Dores de Nossa Senhora. Quarta, 16 - 18h30 - Santa Missa e Ofício de Trevas. Logo após, chegada das procissões do Encontro, que sairão às 19h das paróquias São Pedro (com a imagem de NS das Dores) e São Judas (com a imagem do Senhor dos Passos). Quinta, 17 - 20h - Missa da Ceia do Senhor na matriz, seguida de vigília até sexta-feira, às 12h. 19h - Missa da Ceia do Senhor na Capela São João Batista. Sexta, 18 - 15h - Celebração da Paixão do Senhor, presidida por Dom Joel Portella Amado, Bispo Diocesano. Sábado, 19 - 5h - Procissão da Solidão de Maria. 19 - Missa da Ceia do Senhor na capela de São João Batista, Tijuca. 20h - Vigília Pascal, seguida de procissão do Ressuscitado na Matriz. Domingo, 20 - Missas em horários normais na matriz e em todas as comunidades.

São Pedro. Sexta, 11 - 19h30 - Missa com Sermão das Sete Palavras. Sábado, 12 - 19h30 - Encenação da Paixão de Cristo com grupo de teatro paroquial. Domingo, 13 - 9h - Benção dos ramos na praça da Matriz, depois procissão e Santa Missa. 19h - Missa do Silêncio com admissão dos novos membros do catecumenato. Segunda, 14 - 19h Missa seguida de Via Sacra saindo da Matriz. Terça, 15 - 15h às 18h - Confissões. 19h - Missa com Meditação das Sete Dores de Nossa Senhora. Quarta, 16 - 9h às 11h e 14h às 17h - Confissões. 18h30 - Santa Missa. 19h30 - Procissão do encontro (saída da imagem de Nossa Senhora das Dores). Quinta, 17 - 18h - Missa do lava pés com a catequese. 20h - Missa do Lava pés. 23h - Vigília. Sexta, 18 - 6h às 15h - Vigília silenciosa. 15h - Leitura da Paixão. 18h - Descendimento da cruz e procissão do Senhor Morto. Sábado, 19 - 6h - Procissão da Soledade de N. Senhora. 20h - Vigília Pascal e procissão da ressurreição. Domingo, 20 - 8h - Missa na Capela São José; 9h - Missa na Matriz. 10h30 - Missa na capela do Rosário. 11h - Missa na Matriz. 17h - Missa na capela N. Sra. Desatadora de Nós. 19h - Missa na Matriz e procissão do triunfo de Maria.

Nossa Sra da Conceição - Venda Nova. Sábado e domingo, 12 e 13 - Missa de Ramos nos horários normais na matriz e comunidades. Domingo, Missa das 11h com procissão saindo do Cia. Segunda, 14 - 15h às 19h - Adoração ao Santíssimo Sacramento. 19h30 - Missa e Sermão das Sete últimas palavras de Cristo na Cruz. Terça, 15 - 19h - Adoração ao Santíssimo Sacramento. 19h30 - Missa e Sermão das sete dores da Virgem da Piedade. Quarta, 16 - 15h às 19h: Adoração ao Santíssimo Sacramento. 19h30 - Procissão do encontro e Santa Missa. Quinta, 17 - 19h30 - Missa da Ceia do Senhor. 22h à Meia-noite, depois Vigília no Horto. Sexta, 18, 15h - Celebração da Paixão do Senhor e Procissão do Senhor Morto. Sábado, 19 - 5h - Soledade de N. S. e Terço de N.S.da Saudade (Saindo do Imbiú em direção a Igreja Matriz). 9h às 11h - Atendimento de Confissões. 19h30 - Solene Vigília Pascal. Domingo, 20 - 9h Missa em Vargem Grande, 11h e 19h - Missa na Matriz. (Obs - As celebrações do Tríduo Pascal serão na quadra do Colégio Cia).

São José - Água Quente. Sábado, 12 - 18h - Missa de Ramos em Sant'Ana (não haverá Missa em Serra do Capim). Domingo, 13 - 8h30 - Missa de Ramos na Gamboa; 10h30 - Missa de Ramos na Matriz em Água Quente; 17h - Missa de Ramos no Mercado. 19h - Missa e Procissão de Ramos saindo da Elegance em direção a Matriz. Segunda, 14 - 19h - Procissão do Encontro. Homens saindo da Escola Alfredo e mulheres saindo da Fábrica de Ração GM em direção a Matriz. Após a procissão, Santa Missa. Terça, 15 - 19h - Missa com meditação das Sete Palavras de Jesus Crucificado. Quarta, 16 - 19h - Missa com Meditação das Dores de Nossa Senhora. Quinta, 17 - 19h30 - Missa de Lava-pés seguida de Vigília até 12h do dia seguinte. Sexta, 18 - 15h - Celebração da Paixão do Senhor. Depois Via Sacra e Procissão do Senhor Morto. Sábado, 19 - 4h - Ofício das Trevas e Procissão da Solidão de Nossa Senhora. 19h30 - Missa Solene depois Procissão do Ressuscitado.

Sagrado Coração de Jesus (Barra). Domingo, 13 - Missas na matriz às 8h, 10h (com procissão saindo da Praça) e 18h30. Segunda, 14 - 19h30 - Via Sacra no Caleme, Granja Florestal, Pimenteiras e Espanhol. Terça, 15 - 19h30 - Missa com Dom José Maria Pereira, com o Decanato. Quarta, 16 - 19h - Missa em Pimenteiras, depois Procissão do Encontro. Quinta, 17 - 19h - Missa da Ceia do Senhor no Sítio Assunção. 20h - Missa da Ceia do Senhor na matriz. Sexta, 18 - 15h - Paixão de Nosso Senhor na matriz e no Sítio Assunção. Sábado, 19 - 5h - Procissão do Silêncio de Maria. 19h - Vigília Pascal no Sítio Assunção. 20h - Vigília Pascal na matriz. Domingo, 20 - 8h, 10h e 18h30 - Missa na Matriz. 8h30 - Missa em Pimenteiras. 10h - Missa na Granja Florestal.17h - Missa no Parque do Imbuí. 19h - Missa na Cascata do Imbui.

AsComPMT





A sexta-feira foi dia de curso de capacitação sobre empoderamento e liderança feminina

PMT realiza capacitação para mulheres sobre empoderamento e liderança

- Evento pelo Mês Internacional da Mulher foi direcionado às secretárias e subsecretárias municipais

Em comemoração ao Mês Internacional da Mulher, a Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher promoveu, nesta sexta-feira, dia 11, um treinamento sobre empoderamento e liderança no auditório da Universidade Estácio de Sá, direcionado especialmente para secretárias e subsecretárias municipais Com o tema "Potencialize suas habilidades e impulsione a mudança", o evento contou com a presença da Psicóloga Clínica Organizacional, Andréa Ramos Nascimento Bessi, que conduziu uma palestra interativa abordando temas significativos do universo feminino, focando no empoderamento por meio de cases reais. "Eu quis passar para as mulheres a importância da parceria entre as secretarias, formando uma verdadeira equipe e não apenas um grupo de indivíduos. Uma equipe é aquela que tem um objetivo comum, o olhar na mesma direção, com iniciativas de curto e longo prazo. Devemos trabalhar conhecimentos, habilidades e atitudes, onde cada um contribui para a construção de uma Teresópolis melhor para todos", enfatizou Andréa Bessi.



Ao centro, Kátia Borges, secretária municipal dos Direitos da Mulher, com os membros da Companhia Serra Encena, e à direita, a psicóloga clínica organizacional, Andréa Ramos Nascimento Bessi

A companhia Serra Encena, da Casa de Cultura Adolpho Bloch, apresentou a peça teatral "Silêncio Murado", que retratou as diversas facetas da opressão e da violência que, muitas vezes, resulta em feminicídio, além de abordar o silêncio da sociedade diante dessas situações. A encenação trouxe à tona questões como identidade de gênero e a desigualdade de tratamento, que colocam a mulher em uma posição subserviente. O espetáculo provocou uma reflexão sobre a urgência da mudança, transmitindo a mensagem de que as mulheres não devem permanecer em silêncio diante da violência.

A secretária municipal dos Direitos da Mulher, Kátia Borges, destacou a importância do treinamento. "Ainda celebrando o mês das mulheres, hoje proporcionamos uma capacitação sobre liderança e empoderamento para nossas secretárias e subsecretárias, que exercem papéis de liderança em nossa cidade, sob a gestão do nosso Prefeito Leonardo Vasconcellos. Seguindo o lema da gestão 'Gente Cuidando de Gente', estamos cuidando da nossa equipe, daquelas que estão presentes no nosso dia a dia. Através de palestras, teatro e um lanche especial, buscamos criar um momento descontraído. Foi uma experiência maravilhosa, que despertou muitas emoções. Conseguimos transmitir uma mensagem de amor, união, parceria e acolhimento", ressaltou Kátia.

A Tenente-coronel Mariana Antunes, secretária de Defesa Civil, agradeceu pelo evento, que abordou um tema tão pertinente, trazendo experiências reais para ressaltar a importância da união no ambiente de trabalho. "No contexto da Defesa Civil, precisamos enxergar toda a estrutura organizacional como um espaço onde a equipe deve estar unida. Uma equipe forte e conectada consegue alcançar qualquer objetivo. Não fazemos Defesa Civil sozinhos; precisamos ser parceiros das comunidades", destacou Mariana.

Ladrão furta viatura da Defesa Civil em São Pedro

- Homem foi perseguido e só parou a muitos quilômetros de distância

Na manhã desta sexta-feira (11), uma viatura da Defesa Civil foi furtada enquanto equipe estava em operação no Bairro São Pedro. Ao perceber que o veículo estava sendo levado, os servidores acionaram a Polícia Militar. Simultaneamente, um deles conseguiu uma carona com um popular e tentou recuperar o carro oficial, em perseguição que seguiu pela Tenente Luiz Meirelles. Um motociclista que seguia logo atrás e percebeu que a condução da caminhonete Amarok estava sendo feita de maneira perigosa começou a filmar a situação e acabou registrando a tentativa do servidor de retoma-la. Em diversos momentos, o motorista realizou manobras perigosas e por muito pouco não se envolveu em acidentes.

A viatura só acabou sendo recuperada na localidade de Ponte Nova, no Segundo Distrito, quando entrou em cena equipe do 30º BPM. O homem foi preso em flagrante e encaminhado para a 110ª DP, onde foi feito o registro de recuperação do carro oficial e o autor autuado. Ele estaria sob efeito de entorpecente quando decidiu tomar o carro da Secretaria Municipal de Defesa Civil, devolvido à pasta após a confecção do registro policial. A pena para o crime de furto de veículo, previsto no artigo 155 do Código Penal, pode ser de reclusão de 2 a 6 anos e multa. O homem também pode responder por direção perigosa, uma infração gravíssima do Código de Trânsito Brasileiro (CTB) que prevê como penalidades multa, suspensão do direito de dirigir, apreensão do veículo e acréscimo de 7 pontos na CNH.

Polícia procura homem que assaltou jovem na Várzea

- Ladrão simulou estar armado e tomou o telefone celular da vítima

O Setor de Investigações da 110ª Delegacia de Polícia e o Setor de Inteligência do 30º BPM (P2) receberam imagens de um circuito de segurança e, com a utilização dessa e outras gravações de estabelecimentos e residências, trabalham para identificar e prender um homem que praticou um roubo na Rua Muqui, na Várzea, por volta das 21h30 da última terça-feira (08). A vítima é uma jovem que caminhava em direção ao Centro e, nas proximidades do prédio da Receita Federal, foi abordada pelo ladrão. Ele fingiu estar armado para amedrontar a vítima e lhe tomar o telefone celular, um Iphone. Em seguida, correu em direção a Muqui e foi perseguido pela jovem, que não conseguiu alcança-lo. Qualquer dado que contribua com o trabalho da polícia pode ser passado para os telefones 190 e 2742-7755 (PMERJ) ou (21)98596-7436 (Polícia Civil. Não é necessário se identificar.



Reprodução

Após o roubo, o homem correu em direção a Muqui e foi perseguido pela jovem, que não conseguiu alcança-lo

O caso foi registrado no setor de plantão da Polícia Civil. Apesar da situação preocupar quem costuma passar pelo local, importante frisar que o número de roubos em Teresópolis é muito baixo e, em fevereiro, por exemplo, nenhum caso sequer foi registrado. De acordo com dados do Instituto de Segurança Pública do Estado (ISP-RJ), em janeiro deste ano foram duas comunicações sobre assalto e, em todo o ano passado, 13 crimes do tipo foram registados.

Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025** São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **< luiscostaempresa @gmail.com >**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**









CALÇA CARGO DE VOLTA

Totalmente repaginada e cheia de detalhes, as calças cargos estão de volta. A calça cargo tem uma modelagem com vários bolsos grandes e utilitários, que surgiu no vestuário militar. Além de versátil, ela tem sem dúvida um público muito cativo. Em nova modelagem ela chega bem mais arrojada, e com certeza vai te agradar. Confira!













COLETES ALONGADOS

CHEGANDO PARA O OUTONO

Coletes mais longos entram na moda outono para embelezar seus looks. Alongados, eles podem ser usados em cima de blusas de gola alta ou careca, para compor um visual mais clean e elegante. Além de serem muito oportunos para quem precisa estar bem vestida no trabalho, eles atendem as suas necessidades em diversas ocasiões. Excelente investimento.











BLAZER OUTONO 2025

O blazer é um item básico e versátil, que transita bem tanto de dia como de noite, dos looks despojados, como cinema, barzinhos, happy hours, aos looks mais formais, como nos ambientes de trabalho. Ele deixa o visual feminino mais elegante e sofisticado. Nesta estação ele se destaca em tons de rosé e composições no xadrez.







CASACOS ÉTNICOS

ENTRANDO NA ESTAÇÃO

O outono que chegou recentemente, já mudou a temperatura e a necessidade de uso de casacos mais leves, porém não dispensáveis. Com estampas étnicas e mais coloridas, eles chegam para dar mais vida ao seu visual nos dias e noites mais frias. O estilo étnico já nos foi apresentado em coleções recentes, mas que estão de volta na versão outono/inverno.

ABRIL VERDE: Especialista explica como a cultura organizacional pode salvar vidas no trabalho

- Movimento busca alertar sobre a importância de tornar os espaços laborais mais seguros, humanos e preventivos

Abril é o mês da conscientização sobre saúde e segurança no ambiente de trabalho. Com o símbolo da cor verde e ações espalhadas por todo o país, o movimento "Abril Verde" busca alertar empresas e profissionais sobre a importância de tornar os espaços laborais mais seguros, humanos e preventivos. Além dos equipamentos de proteção, treinamentos e normas regulamentadoras, um fator fundamental muitas vezes passa despercebido: a cultura organizacional.

De acordo com especialistas, a segurança no trabalho não se resume à disponibilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) ou à fixação de cartazes com orientações. "Se a liderança não dá o exemplo, se o trabalhador sente medo de relatar falhas ou se metas excessivas colocam a produtividade acima da saúde, o risco de acidentes e doenças ocupacionais aumenta consideravelmente", alerta o administrador, contador e docente da Estácio, Rodrigo Winter Afonso. Para ele, empresas que realmente priorizam a segurança constroem um ambiente no qual o cuidado é uma responsabilidade coletiva e constante. "É essencial que a cultura organizacional valorize a vida, incentive a prevenção e promova um ambiente de escuta ativa, no qual os funcionários sintam-se confortáveis para reportar problemas sem medo de punições".


Divulgação

"Mais do que capacetes e placas de alerta, é a cultura organizacional que determina o compromisso real de uma empresa com a vida de seus colaboradores", alerta Rodrigo Winter Afonso, da Estácio

A gestão moderna compreende saúde e segurança como temas estratégicos. "Um ambiente saudável reduz afastamentos, melhora a produtividade, fortalece o engajamento e evita prejuízos trabalhistas", explica Rodrigo. Investir em ergonomia, rotinas seguras e bem-estar mental não deve ser encarado como um custo, mas sim como uma estratégia inteligente de gestão. Além disso, adotar uma abordagem na qual erros são tratados como oportunidades de aprendizado, e não como motivos para punições, é essencial para evitar acidentes. "A cultura organizacional precisa incentivar a transparência e a comunicação aberta para que problemas sejam identificados antes que se tornem graves", reforça.

O movimento "Abril Verde" serve como um convite para líderes empresariais refletirem sobre a segurança dentro de suas organizações. "Meus colaboradores se sentem seguros? Eles têm voz? A cultura que promovemos valoriza a vida acima das metas e prazos? Essas são questões fundamentais para gestores que realmente querem fazer a diferença", destaca o especialista. Pequenas atitudes podem gerar grandes mudanças. Desde conversas abertas com a equipe até a revisão de processos e a valorização do papel da Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA), cada ação contribui para a construção de um ambiente de trabalho mais seguro e humano.

Mentalidade da empresa

"Mais do que capacetes e placas de alerta, é a cultura organizacional que determina o compromisso real de uma empresa com a vida de seus colaboradores", conclui Rodrigo Winter Afonso. Uma cultura que coloca a vida em primeiro lugar não apenas previne acidentes, mas também fortalece a sustentabilidade e o sucesso do negócio.

Seeduc completa migração de mais 119 professores

- Mais de dois mil profissionais já mudaram de 18h para 30 horas semanais

O Diário Oficial desta sexta-feira (11) trouxe a relação de mais 119 professores da rede estadual com matrículas de carga horária semanal de 18 horas que migraram para 30 horas. Neste ano, 2.129 profissionais já fizeram a migração, ajudando a reduzir a carência de docentes da rede de ensino de forma definitiva. Agora, os candidatos aprovados precisam se dirigir à Coordenadoria de Gestão de Pessoas da Regional de sua lotação, no dia e horário fixados no edital publicado hoje para fazerem a escolha das vagas com os horários das aulas. Cabe ressaltar que a mudança não será obrigatória, e o cargo de Professor Docente I de 18 horas não será extinto. "Estamos empenhados em proporcionar as melhores condições de trabalho aos nossos professores, reconhecendo a importância fundamental que eles têm na formação dos nossos estudantes", afirmou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.


Ellan Lustosa / Seeduc-RJ

O regime de 30h semanais deverá ser cumprido na forma de 20h de efetiva regência, acrescida de 10h de planejamento e estudo, seguindo assim a Lei de Diretrizes e Bases da Educação

Os rendimentos destes profissionais serão atualizados de acordo com a tabela de vencimentos do Professor Docente I - 30h, assim que a folha de pagamento processar a alteração de jornada, o que deve ocorrer no pagamento seguinte à migração. A mudança de regime será aplicada em todas as áreas da carreira do docente, incluindo benefícios que serão levados para aposentadoria, com remuneração proporcional à nova jornada.

O regime de 30 horas semanais deverá ser cumprido na forma de 20 horas de efetiva regência, acrescida de 10 horas de planejamento e estudo, seguindo assim a Lei de Diretrizes e Bases da Educação. Também não haverá prejuízo na progressão para os que optarem pela troca do regime, sendo assegurada a manutenção do nível e referência que se encontravam antes da migração, conforme Plano de Carreira do Magistério, bem como será mantida a classificação do docente na unidade escolar para efeito de alocação nas turmas e turnos.

Servidores Públicos receberão reajuste retroativo a janeiro

- Ministério da Gestão confirmou data

Os servidores públicos do Executivo Federal receberão em 2 de maio o reajuste salarial retroativo a janeiro, confirmou nesta sexta-feira (11) o Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos (MGI). Os percentuais serão os da Medida Provisória 286, editada no fim do ano passado, como resultado das negociações do governo com as diversas carreiras do funcionalismo. Segundo o MGI, o reajuste e os ajustes de carreira terão impacto de R$ 17,9 bilhões no Orçamento deste ano e R$ 8,5 bilhões, no de 2026. Apesar de ter sido substituída por um projeto de lei, conforme acordo entre o governo e o Congresso, a MP 286 continua vigente até 2 de junho. O MGI confirmou o pagamento do reajuste após a sanção do Orçamento Geral da União de 2025. Por causa do atraso na aprovação do Orçamento pelo Congresso, o aumento acertado no ano passado não poderia começar a ser pago sem que a lei orçamentária estivesse sancionada.

A MP 286 formalizou os acordos das mesas de negociação entre o MGI e os representantes das carreiras civis do Poder Executivo Federal ao longo do ano passado. Segundo o ministério, as negociações de 2024 e os acordos anteriores garantiram a recomposição salarial para 100% dos servidores ativos, aposentados e pensionistas da União. Em 2023, o governo havia concedido reajuste linear aos servidores do Poder Executivo Federal de 9% nos vencimentos e de 43,6% no tíquete alimentação. No ano passado, não houve atualização.

O DIÁRIO publica o seu edital.
Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:
2742-9977

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA Le Canton
CAMAREIRA
Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição
Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem
Diferencial
. Formação em Camareira
Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Galeto de Ouro RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic
Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
ASB
Interessados, por gentileza, encaminhar
o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Mary Help DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -Auxiliar de limpeza -Porteiro -Auxiliar de Serviços Gerais -Babá -Lavadeira -Passadeira -Cozinheira -Auxiliar de cozinha -Copeira -Garçom -Cuidador de idosos
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com>.

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp:97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

Diário DIVERSOS

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

MÓVEIS: Poltrona. R$ 200,00; Mesa com 4 cadeiras. R$ 350,00; Puff. R$ 50,00; Cômoda. R$ 150,00; Geladeira Side by side. R$ 3,500,00; Sofá 2 lugares. R$ 250,00. Contato: 97662-6976.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

Vendo os seguintes aparelhos/ equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.

Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**

APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

My Broker Agência Teresópolis

Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!